

*Udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziagatik ordaindu beharreko tasak arautzen dituen ordenantza.*

C) Udal bide publikoen lurzoru, hegalkin eta lurpearen erabilpen pribatiboa edo aprobetxamendu berezia.

3. «Larraitz auzoa berriz urbanizatu eta irisgarritasuna hobetzeko Plan Berezia» oinarrituz emandako kontzesio administratiboren ondorioz, igogailu eta instalazio osagarriekin okupatutako herri bideak:

Urtean: 100,00 €.

Hau guztia, Gipuzkoako Ogasun Lokalak erregulaten dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16.4 artikulua agindutakoa betez argitaratzen da, guztion jakinerako eta artikuluko horretan aurreikusten diren gainerako ondorioetarako.

Foru Arau horren 18.1 artikuluan xedatutakoarekin bat, tasa, kuota, tarifa eta Ordenantzetan egindako finkatze eta aldaketak onartzen dituzten erabaki horien kontra interesatuek tarjetari ahal izango dute errekurso kontentzioso-administratiboa Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiaren aurrean, bi hilabete-tako epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

Alegia, 2008ko maiatzaren 27a.—Aitor Sarasola, Alkatea.

(318)

(6392)

#### Iragarkia

Jendaurreko informazio epea iraganenez batere erreklamazio edo oharpenik gabe, behin-betikotzat jo da Udal Batzarrek 2008ko martxoaren 13an onartutako baldintza plegua.

*Alegiako Larraitz Auzoko hainbat eraikinetako jabeen elkartearen alde emakida administratiboaren bidez ematen den udalaren jabetzako lurzoru zati baten azalera eskubidea arautzen duten baldintza orokorren plegua.*

#### HITZAURREA

Alegiako Larraitz Auzoko eraikin gehienak, 1960. eta 1975. urteen artean eraiki ziren; ez dute igogailurik, ezta eraikinaren barruan igogailua instalatzeko aukerarik ere, horretarako nahikoa hutsunerik ez zelako aurreikusita.

Alegiako Udalak, hurbilerraztasun-arazo orokorrekarekin sentikortuta eta eragindako auzokideen eskaeraren aurrean, Plan Berezi bat idatzi du, detektatutako arazoa konpontzen laguntzeko; plan horren udalaren izapide administratiboak egin ondoren, Gipuzkoako Foru Aldundiak 2007-07-04an onartu zen behin betiko, eta erabat eraginkorra izan zen, bere xedapen-atala Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, 2007-08-02an argitaratu zenean.

Adierazitako eraikinak, Udalaren Plangintza Arau Subsidiarioetan kontsolidatuta daude, hain zuzen ere, 1996ko otsailaren 6an, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Diputatuen Kontseiluak onartutako Testu Bateginean. Honako hau eraginkorra izan zen, bere xedapen-atala Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, 1996ko urtarrilaren 25ean argitaratu zenean.

*Ordenanza reguladora de tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local.*

C) Utilización privativa o aprovechamiento especial del suelo, vuelo y subsuelo de las vías públicas municipales.

3. Ocupación de la vía pública con construcciones destinadas a albergar ascensores o instalaciones complementarias conforme a concesión administrativa otorgada en base al «Plan Especial de reurbanización para la accesibilidad de Larraitz auzoa».

Anual: 100,00 €.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobatorios de fijación de modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Alegia, 2008ko maiatzaren 27a.—El Alcalde, Aitor Sarasola.

(318)

(6392)

#### Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública sin que se haya producido reclamación ni observación alguna, se han elevado a firme y definitivo el pliego de condiciones aprobado por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 13 de marzo de 2008.

*Pliego de condiciones generales que regulan el derecho de superficie de una porción de suelo de titularidad municipal que se otorga mediante concesión administrativa a favor de las comunidades de propietarios de varios edificios de Larraitz Auzoa de Alegia.*

#### PREAMBULO

La mayoría de los edificios en el Barrio de Larraitz de Alegia, fueron construidos entre 1960 y 1975; carecen de ascensor, y no tiene posibilidad de instalación del mismo dentro del propio edificio, al no haberse previsto un hueco suficiente para ello.

El Ayuntamiento de Alegia, sensibilizado con el problema de accesibilidad generalizado y ante la demanda de los vecinos implicados, con el fin de coadyuvar a paliar el problema detectado, ha redactado un Plan Especial; que tras su tramitación administrativa municipal, fue definitivamente aprobado por la Diputación Foral de Gipuzkoa el día 04-07-2007, siendo plenamente eficaz una vez publicado en su parte dispositiva, en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa del día 02-08-2007.

Los edificios aludidos, se encuentran consolidados por las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, Texto Refundido, aprobado por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa el día 6 de febrero de 1.996, siendo plenamente eficaz una vez publicado en su parte dispositiva, en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa del día 25 de enero de 1996.

Ia erakin guztiek ez dute erantsitako lurzoru komunitario-rik, eta ondorioz, oro har, udalaren jabetzapeko bideetaz inguratuta daude. Bide horien alde bietan metro bat inguruko zabalera espaloiak daude, eta horien artean, zabalera aldakorreko erroadura-banda asfaltatua. Zorupetik, honako instalazio hauek iragaiten dira: Herriko argien instalazioak, gas-hornidurarenak, edateko uraren hornidura, euri-urak eta ur beltzak kanporatzekoak, telefonia-sareak eta, tarteka, identifikatu gabeko beste zerbitzu batzuk.

Bestalde, aurrez egindako eta gorago aipatutako Plan Beregian jaso diren azterlanetan, pertsonak igotzeko instalazioa barrualdean kokatzeko zailtasuna, edo hainbatetan, ezintasun materiala, egiaztatzen da, eta horren ondorioz, instalazio horiek eraikinen kanpoaldean kokatzeko beharra. Horretarako, Alegiako Udalaren jabetzapeko eta erabilera publikorako utzitako lurzoria okupatu beharko da.

Aurrekotik ondoriozta daiteke, etxebizitzaren eraikinei atxikita igogailuak hartuko dituzten eraikuntzak egiteko asmoak, lurzoru publikoaren aldi baterako eta erabilera pribatiborako okupatzea eskatzen duela, eta beraz, beste interesdun batzuek aldi berean erabiltzeko aukera mugatu, eta baita bateraez inbirtu ere.

Bestalde, Udaltzaren behin eta berriz eta inolako zalantzarik gabe erakutsi duen borondateak babestutako arazo orokorra da, eta herritarrek beren etxebizitzetara errazago igo daitezkeen zerbitzu hori eskaintzeko plan berezi baten bidez arautu du, eta ondorioz, berdintasuneko trataera orekatzeko, zentzudun izanik, neurri orokorrak hartzea eskatzen du trataera orokor honek. Udalak, Plan hori administrazioan garatu eta kudeatzeko, emakida administratiboa arautzen duten baldintza orokorrak ezarri ditu, bai eta derrigorrezko baimena emateko dagozkion baldintza orokorrak ere.

Indarrean dagoen legeria, funtsean, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legean (264. *Estatuko Aldizkari Ofiziala*) jasota dago. Honen 2. artikuluan, Toki Administrazioan zuzenean aplikatu behar dela ezartzen da, eta 93. artikuluan, berriz, jabari publikoaren erabilera pribatiboak «herri-jabariaren emakida» izan behar duela zehazten da, bai eta lehia bidez eman behar dela ere, zuzeneko esleipena bidezkoa den kasuetan izan ezik. Izan ere, 137. artikuluko laugarren puntuan ezartzen da ondorengo kasuetan zuzenean esleitzea erabaki ahal izango dela, eta kasu horien artean bertako c) hizkikoak: Higiezia, zerbitzu publikoaren eginkizuna betetzeko edo interes orokorreko helburu baterako beharrezkoa denean, eta esleipenduna a) eta b) paragrafoetan aurreikusi ez den pertsona baldin bada.

Arau hori hitzez hitzezko termino zorrotzen arabera eztabaidagarria bada ere, egia da, halaber, indarrean dagoen antolamendu juridiko osoaren interpretazio zabal eta koherente baten arabera, eta batez ere hurbilerratasuna sustatzearen inguruko legeria, hain zuzen ere, Eusko Legebiltzarraren hurbilerratasuna sustatzeko 20/1997 Legea eta berori garatzen duten arauak kontuan hartuta, hiritar partikularrak eta herri-administrazio publikoak, ingurune fisiko eta komunikaziora hurbiltzeko zailtasun handienak dituzten pertsonen bizi-kalitatea hobetzea xede izango duten ekimenak sustatzera bultzatzen dituztela; izan ere, arau-multzoaren hitzurrean honako hauek aipatu dituzte zuzenean: Nazio Batuen Batzar Nagusiaren Ebazpena, Oinarrizko Gizarte Eskubideei buruzko Elkarte Agiria, pertsonen aukera berdinen izateari buruzkoa, etab.

Dichos edificios, casi en su totalidad, no disponen de suelo comunitario anexo, por lo que en general, se encuentran rodeados por viario de titularidad municipal, integrado por unas pequeñas aceras de aproximadamente un metro de ancho, y banda de rodadura asfaltada de ancho variable. Por el subsuelo, discurren las instalaciones de alumbrado público, suministro de energía eléctrica, suministro de gas, suministro de agua potabilizada, evacuación de aguas pluviales y fecales, redes de telefonía y eventualmente otros servicios no identificados.

Por otra parte, en los estudios que se han realizado previamente, y que han sido recogidos en el Plan Especial mencionado anteriormente, se constata la dificultad, cuando no la imposibilidad material, de ubicar en su interior una instalación de elevación para personas; y de aquí, la necesidad material de localizar dichas instalaciones, en el exterior de los edificios, ocupando suelo de la titularidad del Ayuntamiento de Alegia, cedido al libre uso público general.

De lo anterior, inmediatamente se colige, que la pretensión de construir unas edificaciones anexas a los edificios de viviendas para albergar ascensores, conlleva la ocupación temporal por un uso privativo del suelo público, de modo que limita, y además excluye, la utilización simultánea del mismo por otros interesados.

Siendo por otra parte una cuestión general, amparada por la voluntad continúa e inequívocamente manifestada por el órgano plenario municipal, que ha regulado mediante un plan especial la dotación de tal servicio para promover la accesibilidad de los ciudadanos a sus viviendas, y como quiera que este tratamiento general requiere con igual racionalidad la adopción de medidas igualmente con carácter general para homogeneizar un tratamiento igualitario. El Ayuntamiento, para el desarrollo y gestión administrativa del Plan, establece las condiciones generales que han de regir la concesión administrativa, así como subsiguientes condiciones generales sometidas a autorización preceptiva.

La legislación vigente, se recoge fundamentalmente en la Ley 33/2003 de 3 de noviembre (*Boletín Oficial del Estado* número 264) de Patrimonio de las Administraciones Públicas, de directa aplicación a la Administración Local según se establece en su artículo 2, prevé precisamente, que la utilización privativa del dominio público se otorgue por «concesión demanial» (artículo 93) que habrá de efectuarse en régimen de concurrencia salvo los supuestos en los que resulta factible la adjudicación directa en el artículo 137, que en su punto cuarto, que establece se podrá acordar la adjudicación directa en los siguientes supuestos, entre los que en su letra c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

Si bien es cierto que puede discutirse el amparo de tal precepto en términos literales estrictos, aisladamente considerado, no es menos cierto, que una interpretación amplia y coherente del conjunto del ordenamiento jurídico vigente, considerando especialmente la legislación en materia de promoción de la accesibilidad, así la Ley de Parlamento de Euskadi 20/1997 de promoción de la accesibilidad y su desarrollo reglamentario, empujan además de a los ciudadanos particulares, a las distintas administraciones públicas, a impulsar aquellas iniciativas cuyo objeto sea el logro de una mejora de la calidad de vida, de aquellas personas con mayores dificultades de accesibilidad al medio físico y la comunicación; que han hecho eco a su vez, recogiendo en el preámbulo del cuerpo normativo, la alusión directa a la Resolución de la Asamblea General de las Naciones Unidas, a la Carta Comunitaria de los Derechos Sociales Fundamentales y sobre igualdad de oportunidades etc.

Zentzu berean, udalbatzak, gorago adierazitako aurrekariak onartuz, eta kontuan hartuta hiritarren arteko %20 «adindutzat» jotzen dela, eta azken urteotan kopuru hori goraka doala argi eta garbi, eta ondorioz, mugikortasun fisikoko arazoak ezinbestean sortzen dituela, aitortutako minusbaliotasuna izan gabe ere, egoera horrek ezintasun nabarmena dakarrela berarekin. Etxetik gutxieneko segurtasunarekin eta arruntak izan beharko litzaketen baliabideen bitartez irteteko baliabide materialen gabezia nabarmenak pertsonak etxebizitzan isolatuta bizitzea eragiten du, pertsona horiei dagozkien hainbat gizarte-eskubideez gozatzeari galarazten die, eta azken batez, egunerokotasunean beste pertsona batzuen menpe egotea sortzen du.

Goiko hori guztia, behar bezala egiaztatu eta udal-ondare publikoa ahalik eta lege-berme gehienez administratzeko esku-bideekin bat etorri behar du, eta are gehiago, orok erabiltzeko laga eta erabileraz aldatu den ondasun publiko batez aritzean; beraz, horri ezarri beharreko mugak eta mugapenak behar beste arduraz egin behar dira, interes orokorrari gehiegi eragin eta murriztu gabe, hots, erabiltzaile orokorren erabilera praktikoa arriskuan jar ez dezan. Azken batez, udal-administrazioak zuzentasunez haztatu behar ditu hainbat hiritarrek zilegitasunez galdatzen dituzten banakako interes pribatuak eta guztien interes orokorrak, interes orokorrari kalterik egin gabe, eta hori guztia, antolamendu juridikoa betez.

Adierazitakoa aintzat hartuta eta adierazitako erabilera pribatiborako lurzoru publikoaren emakida administratiboa arautzeko, egiten diren eskubideen arabera emakidek bete beharko dituzten baldintza orokorren plegu hau ezartzen du Udalbatzak.

Aipatutako lege-araudiaren, zein Toki Erakundearen Ondasunei buruz indarrean dagoen Erregelamenduko (ekainaren 13ko 1.372/1986 ED -161. *Estatuko Aldizkari Ofiziala*-) 74. artikuluan eta ondorengoetan aurreikusitakoaren babespean, udalaren eta jabeen elkarte esleipendunen arteko harremana, emakida publikoaren iraupena, administrazio-prozedura, eta horren xede diren baldintza eta bestelako alderdi juridiko-administratiboak (plegu honetan jasotakoak izango direnak) arautuko dituzten baldintza orokorren plegua onartu du Alegiako Udalak.

### 1. artikulua. Xedea.

Plegu honen xedea da, bide publikoaren zati baten erabilera pribatiborako azalera-eskubidearen emakida arautzea, zati horretan, Alegiako Larraitz Auzoko eraikinei atxikita igogailuak eta horiei dagozkien instalazio osagarriak instalatzeko. Eraikin horietan ez dago horrelako gailurik, eta gainera, ez barrualdean, ezta elkartearen jabari pribatuko lurzoruan ere, ez dago nahikoa toki material hori jartzeko, eta hori guztia, dudarik gabeko txosten tekniko batez ziurtatzen da, «Alegiako Larraitz auzoko hurbilerratasunaren aldeko berrurbanizazioaren Plan Bereziaren» arabera eta babespean.

### 2. artikulua. Izaera juridikoa.

Toki Erakundearen Ondasunei buruzko Erregelamenduko (ekainaren 13ko 1372/1986 ED) 75,1-2. eta 78,1 a) artikuluetan ezarritakoaren arabera, jabari publikoko azalera-eskubidearen erabilera pribatiborako emakida administratiboa da.

### 3. artikulua. Prozedura Administratiboa.

Honako emakida hau bultzatzen duten gizarte-arrazoiaik medio, lurzoru-premia objektiboak ematen direnean aukeratuko da kontratugilea zuzenean, Plan Berezian aurreikusitakoaren arabera eta adierazitako gainerako baldintzak bete ondoren.

En igual sentido, el órgano municipal plenario, asumiendo los antecedentes anteriormente expuestos, constatada la existencia de un 20% de población denominada «mayor», en claro y manifiesto aumento en los últimos años, y que inexorablemente conlleva dificultades de movilidad física, que aún no siendo una discapacidad reconocida, ciertamente provoca, de hecho, una considerable merma. El aislamiento en sus viviendas de las personas afectadas ante la evidente indisponibilidad de medios materiales que permitan la salida, con un mínimo de seguridad de volver con medios que debieran ser de uso normal, impide en general, el disfrute de los diferentes derechos sociales a que es acreedor; y en suma, genera una dependencia de otras personas para la vida cotidiana.

Todo lo anterior, ha de ser necesariamente contrastado y compaginado con los derechos de administrar con las máximas garantías legales el patrimonio público municipal, y máxime cuando se trata de un bien público, cedido y afectado al uso general común; por lo que los límites y las limitaciones al mismo, han de realizarse con las cautelas necesarias para que el interés común general, no sea afectado y mermado de forma considerable que ponga en riesgo la utilidad práctica para el usuario público general. En suma, la administración municipal, ha de ponderar con equidad, los intereses privados individualizables y los colectivos generales a que aspiran legítimamente algunos ciudadanos, sin perjuicio del interés general, y todo ello conforme al ordenamiento jurídico.

En consideración a lo expuesto y al objeto de regular la concesión administrativa del suelo público para el uso privativo especificado, el Ayuntamiento Pleno, establece el presente pliego de condiciones generales a las que habrán de ajustarse las concesiones atendiendo las solicitudes que se formulen.

Al amparo de la citada normativa legal, así como de lo previsto en los artículos 74 y siguientes del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (R.D. 1.372/1986 de 13 de junio -*Boletín Oficial del Estado* número 161), el Ayuntamiento de Alegia, procede a la aprobación del pliego general de condiciones que ha de regir la relación entre la misma y las comunidades de propietarios adjudicatarios, la duración del régimen de concesión pública, procedimiento administrativo, requisitos y otros aspectos jurídico-administrativos que constituyen el objeto del mismo, cuyos términos son los que se contienen en el presente pliego.

### Artículo 1.º Objeto.

El presente pliego tiene por objeto, regular la concesión del derecho de superficie para el uso privativo de una porción de la vía pública, con destino a la instalación de aparatos elevadores y sus instalaciones complementarias, de forma anexa, a los edificios del Barrio de Larraitz de Alegia; que no contando con dicho aparato, no dispongan de espacio material suficiente en su interior, ni en el suelo de dominio privado de la comunidad, así se justifique mediante informe técnico fechante; y todo ello de conformidad y amparo del «Plan Especial de reurbanización para la accesibilidad del barrio de Larraitz de Alegia».

### Artículo 2.º Naturaleza jurídica.

Se trata de una concesión administrativa para el uso privativo del derecho de superficie del dominio público, conforme a lo dispuesto en el artículo, 75,1-2.º y 78,1 a) del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (R.D. 1372/1.986, de 13 de junio).

### Artículo 3.º Procedimiento Administrativo.

Atendidas las razones sociales que motivan la presente concesión, la selección del contratista se efectuará directamente cuando concurren las circunstancias objetivas de necesidad de suelo y de conformidad con lo previsto en el Plan especial, y previo cumplimiento del resto de los requisitos señalados.

Udalaren zerbitzu teknikoek espedientei buruzko banakako txostenak egingo dituzte, kasuan kasuko oinarriak eta baldintza orokor eta partikularrak betetzen diren egiaztatze, bai eta, hala badagokio, egoeraren arabera zuzenketak egin behar badira.

Txostenak kontuan izanda, eskumena duen organoak kasuan kasuko erabakiak hartuko ditu.

#### 4. artikulua. Eskatzaileak eta gaitasuna.

Larraitz Auzoan kokatutako eraikinen Jabeen Elkarteak izango dira eskatzaileak, baldin eta lehen artikuluan adierazitako baldintza objektiboak betetzen badituzte, Plan Berezia adierazitakoaren babespean badaude, eta beren Elkartearen Estatutuek, edo horrelakorik ezean, Erregimen Horizontalaren Legeak, ezartzen duten quorumarekin onartzen badute. Gainera, eskariari datzekion betebeharrak guztiak eta baldintzarik gabe betetzeko konpromisoa adierazi beharko dute.

Eraikin bakoitzeko Presidenteak eta/edo Idazkariak egin ahal izango du eskaera, akordioak hartzeko gorago adierazitakoaren modura ezarri eta egintzarako espresuki gaitzen bada.

#### 5. artikulua. Obrak eta instalazioak.

Adjudikazioduna arduratuko da obra eta instalazio guztietaz, bai eta konpontze-lanen ondoriozko denetaz ere.

#### 6. artikulua. Emakidaren iraupena.

Behin betiko esleipenetik, plegu honetan ezarritakoaren arabera egingo denetik, gehienez ere hirurogeita hamabost (75) urteko epealdirako ematen da emakida.

Epea amaitutakoan, edo emakida bertan behera gelditze-kotan, udalaren jabetzako izango da berriro ere okupatutako lurzorua, 17. artikuluan ezartzen diren baldintzen arabera.

#### 7. artikulua. Luzatzeko ezintasuna.

Emakidaren epea luzaezina izango da.

#### 8. artikulua. Emakida-kopurua.

Eraikin bateko jabeen elkarteak, emakida batez baino ezingo da jabetu.

#### 9. artikulua. Eskatzaileak aurkeztu beharreko agiriak.

Eskatzaileek ondorengo agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:

1. Iggailua eraikin barruan edo jabari pribatuko lurzoruan jartzea ezinezkoa dela eta lurzoru publiko okupatzeko beharra justifikatzen duen txosten teknikoak.

2. Atxikitako eraikinaren eraikuntza-proiektu teknikoak ikus-onetsita. Memorian, proiektua idatzi duenaren txosten bat ezinbestez jaso beharko da, eta horretan Plan Berezia betetzen dela adierazi.

3. Iggailuaren instalazioari buruzko proiektu teknikoak ikus-onetsita.

4. Berrurbanizatu eta zorupeko instalazioak aldatzeko proiektu teknikoak ikus-onetsita.

5. Okupatu beharreko lurzoru-zatiaren planoak 1/100 eskala eta xehetasunak, eskumena duen teknikariak sinatuta. Eraikuntza- eta urbanizazio-lanak amaitzean, behin betiko egoera islatuko duen planoak aurkeztu beharko da.

6. Elkarte eskatzaileak egindako Batzarraren ziurtagiria; horretan, honako hauek egongo dira jasota:

a) Proiektuen eta adierazitako gainerako agirien onepena.

Los servicios técnicos municipales informarán los expedientes, individualmente, sobre concurrencia y el cumplimiento de los fundamentos, los requisitos generales y particulares en cada caso, así como la existencia, en su caso, de introducir ajustes conyunturales.

Atendidos los informes, el órgano competente acordará la resolución que proceda en cada caso.

#### Artículo 4.º Solicitantes y capacidad.

Serán solicitantes las Comunidades de Propietarios de los edificios situados en el Barrio de Larraitz, que reuniendo los requisitos objetivos señalados en el artículo primero, y que encontrándose amparados por lo dispuesto en el Plan Especial, así los acuerden expresamente los copropietarios con el quorum que determinen sus Estatutos Comunitarios, y en su defecto, con lo dispuesto en la Ley de Regimen Horizontal; y manifiesten, el compromiso de asumir plenamente y sin condiciones las obligaciones inherentes a la misma.

Estarán capacitados para solicitar los respectivos Presidentes y/o Secretarios, según se determine en la forma precitada de adopción de acuerdos y faculten expresamente para el acto.

#### Artículo 5.º Obras e instalaciones.

Todas las obras e instalaciones, así como los que se deriven de las reposiciones serán de cuenta exclusiva del adjudicatario.

#### Artículo 6.º Duración de la concesión.

La concesión se otorga por un plazo máximo de setenta y cinco (75) años, a partir de la adjudicación definitiva, que se realizará en la forma determinada en el pliego.

Cumplido el plazo, o extinguida la concesión, revertirá el suelo ocupado, al pleno dominio municipal, con las condiciones que se establecen en el artículo 17.

#### Artículo 7.º Improrrogabilidad.

El Plazo de la concesión tendrá carácter de improrrogable.

#### Artículo 8.º Número de concesiones.

La Comunidad de propietarios de un edificio, podrá optar únicamente a una sola concesión.

#### Artículo 9.º Documentación a presentar por el solicitante.

Los solicitantes deberán presentar los siguientes documentos:

1. Justificación técnica sobre la imposibilidad de ubicar la instalación del ascensor dentro del edificio o en suelo de dominio privado y la necesidad de ocupar el suelo público.

2. Proyecto técnico visado de construcción del edificio anexo. La memoria deberá contener obligatoriamente un informe del redactor en el que se manifieste que se ajusta al Plan Especial.

3. Proyecto técnico visado de instalación del elevador.

4. Proyecto técnico visado de reurbanización y modificación de las instalaciones del subsuelo.

5. Plano a escala 1/100 y detalles del suelo a ocupar, firmado por técnico competente. Al finalizar la construcción y urbanización, deberá presentarse un plano en el que se refleje el estado definitivo.

6. Certificado de la Asamblea de la comunidad solicitante en el que conste los siguientes detalles:

a) La aprobación de los proyectos y demás documentos indicados.

b) Baldintza orokorren plegu osoa, eta hala badagokio, emakidaren partikular guztiak onartzen direla jaso beharko da.

c) Eskaera eta exekuzioaren ondoriozko gastu guztietaz arduratzeko konpromiso irmoa.

d) Alegiako Udalaren aldeko fidantza, eragindako ondusun publikoak behar bezala leheneratuko direla bermatzeko.

e) Presidentearen, Idazkariaren, bien, edo Udalaren aurrean ordezkari gisa arituko den pertsona fisikoaren aldeko baimena edo ahalordetza zabala.

*Oharra:* Gorago aipatutako proiektuak bateratu egin ahal izango dira, baldin eta horiek arloan gaitutako teknikariek idazten badituzte, eta dagozkion Elkargo Profesionalek ikus-ones ten badituzte.

#### 10. artikulua. Espedientea izapidetzea.

Administrazioaren izapideak erraztu nahian, emakida administratiboan interesa duen elkartearen ordezkariak, gorago aipatzen diren eta behar bezala izapidetu diren agirien bi ale aurkeztu beharko ditu Udaletxean.

Emakida administratibo, obra-lizentzia, berrurbanizazio eta instalazioen aldatzeko inguruko alderdi juridiko-administratibo guztiak espediente administratibo bakar batean izapidetuko dira.

Ezingo dira eraikuntza-lanak, berrurbanizazio-lanak eta zorupeko instalazioak aldatzeko lanak baimendu, aldez aurretik, zein aldi berean, emakida administratiboa eman ezean.

#### 11. artikulua. Espedientearen edukia.

Administrazioaren izapideak, funtsean, ondorengo prozedura honen arabera izango dira:

1. Udalak gaitutako teknikariak egindako txostena; horretan, eta eraikinera bertara egindako ikuskapenaren arabera, igogailua eraikinaren kanpoaldean instalatu behar dela, eta Alegiako Udalaren jabetzako lurzoru publikoa okupatu beharko dela egiaztatuko da.

2. Proiektua Plan Berezira eta eraikuntza-proiektura egokitzen dela eta horietan ezarritakoa betetzen duela adierazten duen txosten teknikoa.

3. Berrurbanizazio-proiektua eta eragindako instalazioak aldatzeko proiektuaren egokitasun eta adostasunari buruzko txosten teknikoa.

4. Lurzoru publikoaren okupazioari buruzko plano ontzat ematen duen txosten teknikoa.

5. Aurreko txosten guztiak bateratu egin ahal izango dira, eta horretan adierazitako alderdiak jasoko dira, eska daitezkeen baldintzak betetzen duenentz edo, hala badagokio, egin beharreko zuzenketak jasoko duen amaierako ondorioa barne hartuta.

6. Espediente osoari buruzko txosten juridikoa.

7. Ebazpen-proposamena jasotzen duen Idazkaritzaren txostena.

8. Organoaren ebazpena eman eta interesatuari helaraztea.

#### 12. artikulua. Organo eskuduna eta ebazpena emateko epea.

a) Emakida Administratiboa:

Alkatetza izango da emakida administratiborako eskumena izango duena, betiere, Udalbatzak horretarako ahalordea Plegu Orokor honetan jasotako ahalordetzaren arabera eman badio.

b) Se acepte íntegramente el pliego de condiciones generales, y en su caso, particulares de la concesión.

c) Compromiso firme de atender todos los gastos que se deriven de la solicitud y su ejecución.

d) Fianza a favor del Ayuntamiento de Alegia mediante el que se garantice la correcta reposición de los bienes públicos afectados.

e) Autorización y apoderamiento amplio a favor del Presidente, Secretario, ambos, o persona física que actúe en representación al Ayuntamiento.

*Nota:* Los proyectos anteriormente indicados, se podrán unificar siempre y cuando sean redactados por técnicos habilitados en cada materia y visados por sus respectivos Colegios Profesionales.

#### Artículo 10. Tramitación del expediente.

Con el fin de simplificar la tramitación administrativa, el representante de la comunidad interesada en la concesión administrativa, deberá presentar en duplicado ejemplar en el Ayuntamiento la documentación debidamente diligenciada que se señala en artículo anterior.

Se tramitarán en un único expediente administrativo todos los aspectos jurídico-administrativos relacionados con la concesión administrativa, licencia de obras, reurbanización y de modificación de instalaciones.

No podrán autorizarse las obras de construcción, reurbanización y modificación de las instalaciones subterráneas, sin que previa, o simultáneamente, se otorgue la concesión administrativa.

#### Artículo 11.º Contenido del expediente.

La tramitación administrativa se sujetará básicamente al siguiente procedimiento:

1. Informe emitido por el técnico habilitado municipal en el que se constate, en base a la inspección in situ del edificio, que se hace necesaria la instalación del ascensor fuera del edificio, ocupando suelo de titularidad pública del Ayuntamiento de Alegia.

2. Informe técnico referente a la adecuación y conformidad del proyecto al Plan Especial y proyecto constructivo.

3. Informe técnico referente a la adecuación y conformidad del proyecto de reurbanización y modificación de las instalaciones afectadas.

4. Informe técnico de constatación, referente al plano de ocupación del suelo público.

5. Los informes anteriores se podrán unificar recogiendo los aspectos indicados, incluyendo la conclusión final, sobre si reúne o no los requisitos exigibles, con las correcciones a efectuar, en su caso.

6. Informe jurídico sobre el conjunto del expediente.

7. Informe de Secretaría conteniendo propuesta de resolución.

8. Resolución del órgano y notificación al interesado.

#### Artículo 12.º Órgano competente y plazo para dictar la resolución.

a) Concesión Administrativa:

Será competente para la concesión administrativa, la Alcaldía por delegación expresa del Pleno, en los términos de la delegación contenida en este Pliego General.

Ebazpena emateko gehieneko epea hiru hilabetekoa izango da, adierazitako agiri guztiak aurkezten direnetik kontatzen hasita.

Epe hori amaitutakoan berariazko ebazpenik eman ezean, eta jabari publikoari buruzko espediente kontuan hartuta, eskabidea ondorio guztietarako atzera bota dela ulertuko da, eta eskatzaileek ezingo dute, inola ere, Administrazioaren isiltasunaren bidez eskubiderik bereganatu.

#### B) Baimenak:

Horago idatzitako hamargarren artikuluko hirugarren atalaren arabera: «Ezingo dira eraikuntza-lanak, berrurbanizazio-lanak eta zorupeko instalazioak aldatzeko lanak baimendu, aldeztu, zein aldi berean, emakida administratiboa eman ezean».

Baimen guztietarako eskumena Alkateak izango du.

Ebazpena emateko gehieneko epea hiru hilabetekoa izango da, adierazitako agiri guztiak aurkezten direnetik kontatzen hasita.

#### 13. artikulua. Emakidadunaren betebeharrak.

Honako hauek izango dira emakidadunaren betebeharrak:

1. Esleipena burutu eta aurreikusitako obra eta instalazioetarako udal-baimena lortu eta ondorengo sei hilabeteetan egin beharko dira obrak. Epe hori iragandakoan obrak eta instalazioak egin ez badira, emakida-eskubidea iraungitzaile jo ahal izango da.

2. Emakidaren xedea eta plegu honetan eta baimenetako baldintza orokor eta partikularretan ezarritako mugak errespetatzea.

3. Emakida, bertan ezarritako xederako baino ez erabiltzea.

4. Obrak egiten diren zein emakidak dirauen bitartean, obrak eta instalazioak egoera onean mantentzea.

5. Emakida ezin zaie hirugarren batzuei eskualdatu. Bakar-bakarrik onartuko da emakidaren gaineko eskubideen doako eskualdaketa, elkarte emakidaduna osatzen duten finken artean, emailearen eskubide eta betebeharrak guztiak hartzaile titular berriak bereganatuko dituelarik. Hartzaile batek blokeko finka guztiak bereganatzen baditu, emakida bertan behera geldituko da.

6. Emakidadunak zuzenean erabiltzea, bera ez den beste inork erabili ezingo duela.

7. Emakidaren erabilera eta luperketa mantentzea.

8. Emakida administratiboa zein obra berri amaitua Jabetzaren Erregistroan inskribatzea. Inskribatu ondoren, ziurtagiri hori aurkeztu beharko du, espedientean jasota egon dadin.

9. Gipuzkoako Foru Ogasunean, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan alta emateko beharrezkoak diren agiri guztiak aurkeztea, emakidaren gaineko zerga ordaintzeko eta katastrobalioa aldatzeko.

10. Egindako obra eta instalazioen amaierako egoera egiaztatzen duen agiri teknikoak, zein azken okupazioaren plano (hasieratik egin diren aldaketak jaso beharko dituen) Udaletxean aurkeztea.

#### 14. artikulua. Emakidadunaren eta hirugarren batzuen arteko harremanak.

Jabetza-eskubidea salbu eta hirugarren batzuen kaltetan gabe, emakida hau emantzat joko da.

El plazo para dictar la resolución será como máximo de tres meses a contar desde la completa presentación de la documentación indicada.

Transcurrido dicho plazo sin resolución expresa, y habida cuenta del contenido del expediente que se refiere al dominio público, se entenderá desestimada la solicitud a todos los efectos, y en ningún caso podrán los solicitantes adquirir derechos por el mecanismo del silencio administrativo.

#### B) Autorizaciones:

Conforme al párrafo tercero del artículo décimo anterior: «No podrán autorizarse las obras de construcción, reurbanización y modificación de las instalaciones subterráneas, sin que previa, o simultáneamente, se otorgue la concesión administrativa».

Para todas las autorizaciones, será órgano competente la Alcaldía.

El plazo para dictar la resolución será como máximo de tres meses a contar desde la completa presentación de la documentación indicada.

#### Artículo 13.º Deberes del Concesionario.

Serán deberes del concesionario:

1. Una vez efectuada la adjudicación y obtenida la licencia municipal para las obras e instalaciones previstas, deberán ejecutarse, en el plazo de seis meses. Transcurrido el plazo sin efectuar las obras e instalaciones, podrá entenderse caducado el derecho del concesionario.

2. Respetar el objeto de la concesión y los límites establecidos en este pliego y en las condiciones generales y particulares de las autorizaciones.

3. Destinar la concesión exclusivamente para el objeto determinado en la concesión.

4. Mantener en buen estado las obras e instalaciones realizadas durante la ejecución y en el plazo que dure la concesión.

5. La concesión no es transmisible a terceros. Se admitirá únicamente la transmisión gratuita de los derechos sobre la concesión con la transmisión de la fincas coparticipes de la comunidad concesionaria, subrogándose en el nuevo titular transmisor en todos los derechos y obligaciones del transmitente. La transmisión en bloque de todas las fincas a un sólo adquirente, provocará la cancelación de la concesión.

6. Usar directa y exclusivamente por el concesionario.

7. Mantener en el uso y disfrute de la concesión.

8. La inscripción de la concesión administrativa en el Registro de la Propiedad, así como de la obra nueva terminada. Una vez practicada, deberá presentar certificación para su constancia en el expediente.

9. La presentación de la documentación necesaria en la Hacienda Foral de Gipuzkoa a los efectos de causar alta en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, a los efectos de tributación de la concesión y modificación de los valores catastrales.

10. Presentación en el Ayuntamiento de la documentación técnica justificativa del estado final de las obras e instalaciones realizadas, así como del plano de ocupación definitiva recogiendo las variaciones sobre la inicial.

#### Artículo 14. Relaciones entre el concesionario y terceros.

Esta concesión se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

**15. artikulua. Gastuak.**

Emakida gauzaten den unetik, plegu honetan adierazten diren eta horren ondoriozko gastu guztietaz (aseguruak, zergak, etab.) emakidaduna arduratuko da.

**16. artikulua. Kanona.**

Emakidadunek bide publikoaren erabilera pribatiboagatik aldizkako tasa ordaindu beharko dute, arautzen duen ordenantza araberan.

**17. artikulua. Errebertsioa.**

Emakida iraungitzean, egindako obrak eta instalazioak Udalaren jabetzapekoak izango dira, berriro ere. Emakidadunak libre, hutsik eta hasiera bateko egoeran utzi beharko ditu erabiltzeko okupatutako lurzatiak edo, hala badagokio, ingurune hurbilarekin kontrajarri gabe edo harmonian.

Horrela ezean, betearazpen subsidiarioa gauzatu du Udalak betebeharra duenaren kargura.

**18. artikulua. Baldintzak berrikustea.**

Emakidak dirauen bitartean, emakida sortu duten baldintza objektiboak eta esleipenerako adierazitako irizpideak ez dira aldatuko. Horrela ezean, edo urte bete jarraituan edo bi urteko epe ez jarraituetan emakidadunaren ondoriozko eskubideak ez erabiltzekotan, emakida baliorik gabe geldituko da.

**19. artikulua. Emakidadunaren erantzukizuna.**

Emakida behin betiko onartzen den unetik, emakidaduna, Udalaren aurrean erantzukizuna izateaz gain, hirugarren batzuen aurrean sor daitezkeen kalte-galerez arduratuko da.

**20. artikulua. Erreskatea.**

Emakida dagokion epemuga baino lehen ondorioz gabe uzteko eskubidea gordetzen du beretzat Udaltzat, interes publikoko arrazoiengatik.

Erreskatea lehen bost urteko epea igaro baino lehen eta emakidadunari leporatu ezin zaion arrazoi batengatik gertatuko balitz, Udalak kalte-ordainak ordaindu beharko ditu, eta horien artean, egiazko kostuak, zergak eta urteko %10eko deskontu baliokideko tasa kenduta.

Erreskatea goiko paragrafoan adierazitako bost urteko epe horren ondoren gertatzen bada, emakidadunak ez du inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubidea izango.

**21. artikulua. Zehatzeko araubidea.****1. Arau-hausteak.**

Arau-hausteak, emakidadunak Kontratu administratibo honetan ezarritako betebeharrak betetzen ez dituenen ematen dira.

Arau-hausteak oso larriak, larriak eta arinak izan daitezke.

**A. Honako hauek izango dira arau-hauste oso larriak:**

1. Eraikina urte batetik gorako epean ez eraikitzea.
2. Emakidan aurreikusitako jarduketaren xedea eta baldintzak oso larriki ez betetzea.
3. Emakida udalaren baimenik gabe eskualdatu edo zergapetzea.
4. Bi urtetan zehar hiru arau-hauste larri egitea.

**Artículo 15.º Gastos.**

Desde el momento de la concesión, serán de cuenta del concesionario todos los gastos a que se refiere el pliego y los demás que se deriven de la misma, tales como seguros, tributos etc.

**Artículo 16.º Canon.**

Los concesionarios vendrán obligados al pago periódico de la tasa por la utilización privativa de la vía pública de conformidad con la ordenanza reguladora.

**Artículo 17.º Reversión.**

Al extinguirse la concesión, revertirán a la propiedad del Ayuntamiento las obras e instalaciones realizadas. El concesionario deberá dejarlas libres, vacías y en estado originario, o en su caso, sin contradicción y en armonía con el entorno inmediato, las parcelas ocupadas objeto de utilización.

De no hacerlo, el Ayuntamiento procederá a la ejecución subsidiaria con cargo al obligado.

**Artículo 18.º Revisión de circunstancias.**

Las circunstancias objetivas que motivan la concesión y los criterios señalados para la adjudicación deberán mantenerse constantes mientras subsista la concesión. En caso contrario, o en el supuesto de no hacer uso de los derechos derivados de la concesión por plazo superior e ininterrumpido a un año o de dos años con interrupciones, provocarán la revocación de la concesión.

**Artículo 19. Responsabilidad del concesionario.**

Desde el momento de la aprobación definitiva de la concesión, además de la responsabilidad frente al Ayuntamiento, el concesionario será responsable de todos los daños y perjuicios que se causen frente a terceros.

**Artículo 20.º Rescate.**

La corporación municipal se reserva el derecho de dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento, si lo justificasen circunstancias sobrevenidas de interés público.

Si el rescate se produjera en plazo inferior a cinco primeros años, y por causa no imputable al concesionario, el Ayuntamiento deberá resarcir con una indemnización equivalente a los costes efectivos reales deducidos los tributos y una tasa descuento equivalente al 10% anual.

Si el rescate se produjera en un momento posterior al señalado de cinco años en el párrafo anterior, no tendrá el concesionario derecho a obtener indemnización alguna.

**Artículo 21.º Régimen sancionador.****1. Infracciones.**

Se considerarán infracciones los incumplimientos de la concesionaria de las obligaciones establecidas en el presente Contrato administrativo.

Las infracciones se clasifican en muy graves, graves y leves.

**A. Constituirán falta muy grave:**

1. La no construcción del edificio en plazo superior a un año.
2. El incumplimiento muy grave del destino y condiciones de la actividad prevista en la concesión.
3. Transmitir o gravar la concesión sin autorización municipal.
4. La comisión de tres faltas graves en el transcurso de dos años.

**B. Honako hauek izango dira arau-hauste larriak:**

1. Adjudikaziodunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, obra berriaren deklarazioa ez izapidetzea.

2. Emakidan aurreikusitako jarduketaren baldintzak larriki ez betetzea.

3. Udalak beharrezko zuzenketen inguruan emandako aginduak ez betetzea.

4. Urtebetean hiru arau-hauste arin egitea.

**C. Honako hauek izango dira arau-hauste arinak:**

1. Emakidan aurreikusitako jarduketaren baldintzak arinki ez betetzea.

2. Honako kontratu administratibo honen arabera jakinarazi behar diren datu formaletan emandako aldaketak Udalari ez jakinaraztea.

3. Emakidan aurreikusitako jarduketaren baldintzak ez betetzea, eta arau-hauste horiek oso larriak edo larriak ez direnean.

**2. Zehapenak.**

Arau-hauste arinak ohartaraziz eta bost ehun euro (500 €) isunarekin zehatuko dira.

Arau-hauste larriak bost ehun eta bat eurotik (501 €) bost mila eurora (5.000 €) bitarteko isunarekin zehatuko dira.

Arau-hauste oso larriak bost mila eta bat eurotik (5.001 €) berrogeita hamar mila eurora (50.000 €) bitarteko isunarekin zehatuko dira.

**3. Zigor-prozedura.**

Zehapenak jartzeko, dagokion alde biko espedientea izapidetu beharko da, eta interesatuari jakinarazi.

Alkatetzarena izango da zehapenak ezartzeko eskumena.

Zehazki aurreikusi ez diren kasuetan, Udalaren zehapen-arabide orokorraren arabera arautuko da zehapen-prozedura eta, horrelakorik ezean, legez ezarritako prozedura subsidiarioari jarraiki.

**22. artikulua. Emakida iraugitzea.**

Emakida honako hauengatik iraugingo da:

1. Kanona ez ordaintzeagatik.

2. Epea amaitzeagatik.

3. Emakidadunak uko egiteagatik.

4. Emakida sortutako baldintzak bertan behera gelditzeagatik.

5. Plegu honetan ezarritakoaren arabera dagokion zehapena jasotzeagatik.

6. Ondasunaren funtzionamendua aldatzeagatik.

7. Emakida kentzeagatik.

8. Lege-ebazpenagatik.

9. 18. artikuluan adierazitakoengatik.

10. Legeetan tipifikatutako beste edozergatik.

**23. artikulua. Ordezko zuzenbidea.**

Honako Baldintza Plegu honetan aurreikusi ez den kasuetan, ondorengo hauetan ezarritakoaren arabera jokatu da: Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legean; ekainaren 13ko 1.372/1986 Errege Dekretuak onetsitako Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Erregelazioa.

**B. Constituirán falta grave:**

1. La no formalización por causas imputables al adjudicatario de la declaración de obra nueva.

2. El incumplimiento grave de las condiciones de la actividad prevista en la concesión.

3. Incumplir las instrucciones que sobre las necesarias correcciones hayan sido dictadas por el Ayuntamiento.

4. La comisión de tres infracciones leves en un año.

**C. Constituirán falta leve:**

1. El incumplimiento leve de las condiciones de la actividad prevista en la concesión.

2. No comunicar al Ayuntamiento las variaciones producidas en los datos formales que resulte preciso comunicar con arreglo al presente Contrato administrativo.

3. El incumplimiento de las condiciones previstas en este contrato que no constituya infracción muy grave o grave.

**2. Sanciones.**

Las faltas leves se sancionarán en todo caso con apercibimiento, y multa en su caso de hasta quinientos euros (500 €).

Las faltas graves se sancionarán con multa de quinientos euros (501 €) hasta cinco mil euros (5.000 €).

Las faltas muy graves serán sancionadas con multa de cinco mil un euros (5.001 €) hasta cincuenta mil euros (50.000 €).

**3. Procedimiento sancionador.**

Para la imposición de sanciones deberá tramitarse el oportuno expediente contradictorio, con audiencia del interesado.

Será competente para la imposición de las sanciones la Alcaldía.

En lo no especialmente previsto, el procedimiento sancionador se regirá por el régimen sancionador general del Ayuntamiento, y en su defecto, por el legal subsidiario.

**Artículo 22.º Extinción de la concesión.**

La concesión se extinguirá:

1. Por la falta de pago del canon.

2. Por el transcurso del plazo.

3. Por renuncia del concesionario.

4. Por cese de las condiciones que motivaron la concesión.

5. Por sanción con arreglo a lo que procede en este pliego.

6. Por desafectación del bien.

7. Por revocación de la concesión.

8. Por resolución judicial.

9. Por las circunstancias señaladas en el artículo 18 anterior.

10. Por cualquier otro tipificado en las leyes.

**Artículo 23.º Derecho supletorio.**

En lo no previsto en este Pliego de Condiciones se estará a lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, aprobado por real Decreto 1.372/1986, de 13 de junio; la Ley de bases de



menduan; Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko Legean; eta zuzenbide administratiboaren arabera aplikatu dakizkiekeen xedapen guztiak, betiere, gainerako antolamendu juridiko aplikagarriaren kaltetan gabe.

Aipatutako emakidak eta baimenek, Administrazio Zuzenbideari dagokion izaera juridikoa dute, eta Udal Administrazioak konponduko ditu horren interpretazioaren gainean sor daitezkeen arazo guztiak. Horren inguruko egintza guztiak administrazioarekiko errekurtsio bidez edo administrazioarekiko auzi errekurtsio bidez zergapetu ahal izango dira.

#### AZKEN XEDAPENAK

*Lehenengoa:* Udaltzatzak, emakidak emateko eskumena duen organoa izanda, Alkatetzari ematen dio eskumen osoa, Larraitz Auzoko etxetarako hurbilerraztasuna hobetzeko programaren barruan eta Plegu honek jasotzen dituen baldintza orokorrak betetzearan inguruan behar beste ahalmen izan dezan. Gainera, Alkatea gaitzen da, orokortasuna eraldatzen duten aldaketa edo zuzenketa zehatz txikiak onartzeko eta kasuan-kasuan joka dezan.

*Bigarrena:* Honako plegu hau jendaurrean egongo da hila-beteko epean, interesdunek plegua aztertu eta egoki irizten dituzten alegazioak egiterik izan dezaten.

*Hirugarrena:* Jendaurrean dagoen bitartean alegaziorik aurkeztu ezean, erabaki hau behin betikoa izango da beste inolako ebazpenik eman gabe.

*Lauugarrena:* Behin betiko onartutako testua Udaletzeko Iragarki Oholean jarri eta, hala badagokio, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko da, administrazioaren alde-tik guztiz eraginkorra izan dadin.

#### AZKEN EGINBIDEAK

*Lehenengoa:* Plegu hau Udaltzatzak onartu zuen 2008-03-13-(e)ko bilkuran. Fede ematen dut.

*Bigarrena:* Honako plegu hau jendaurrean dagokion epealdian egon zen, Udaletzeko iragarki-oholean eta 2008-04-11ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarkia argitara emanda. Fede ematen dut.

*Hirugarrena:* Jendaurrean egoteko epea amaitutakoan, Udal Idazkariak ziurtatu du, ezarritako epearen barruan ez dela inolako iradokizun, alternatiba, alegazio edo erreklamaziorik aurkeztu, eta ondorioz, Hirugarren Azken Xedapena aplikatuz, ebazpena behin betikoa bilakatu da. Fede ematen dut.

Guztiek jakinerako eta gainerako ondorioetarako argitaratzen dena.

Alegia, 2008ko maiatzaren 27a.—Aitor Sarasola, Alkatea.

(318)

(6393)

#### ANDOINGO UDALA

##### Iragarkia

Euskal Herriko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorraren 58. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, behean aipatzen den jardueraren eskaera jendaurrean jartzen da. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarki hau argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita 15 laneguneko epean dagozkion alegazioak egin ahal izateko.

Régimen Local 7/1985, de 2 de abril, cuantas disposiciones le sean de aplicación en derecho administrativo, sin perjuicio del resto del ordenamiento jurídico aplicable.

La concesión y las autorizaciones mencionadas, ostentan una naturaleza jurídica propia del Derecho Administrativo, y todas las cuestiones que se susciten en relación a su interpretación serán resueltas por la Administración Municipal; resultando sus actos fiscalizables por vía de recurso administrativo o jurisdiccional contencioso administrativo.

#### DISPOSICIONES FINALES

*Primera:* El Ayuntamiento Pleno, siendo el órgano competente originario para otorgar las concesiones, delega en la Alcaldía, la competencia general, facultando suficientemente en el marco general del programa de la mejora de accesibilidad de las casas del Barrio de Larraitz, y el ámbito de concurrencia de la circunstancias generales a que se refiere el Pliego, para otorgar las concesiones administrativas en el Alcalde, con la facultad de aprobar pequeñas variaciones particulares o de ajuste, que desvirtuen la generalidad y que proceda en cada caso.

*Segunda:* El presente pliego se someterá a un trámite de información pública de un mes, para que los interesados puedan examinar el pliego y formular las alegaciones que consideren pertinentes.

*Tercera:* De no presentarse alegación alguna en el trámite de información señalado, este acuerdo devendrá en definitivo sin necesidad de otra resolución.

*Cuarta:* El texto definitivamente aprobado se publicará para su plena eficacia administrativa en el Tablón de Edictos de la Casa Consistorial, sin perjuicio de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

#### DILIGENCIAS FINALES

*Primera:* El presente Pliego fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del día 13-03-2008. Doy fe.

*Segunda:* El presente pliego fu sometido al plazo de exposición al público de un mes tras publicación de anuncio en el tablón de edictos de la casa consistorial y en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa del día 11-04-2008. Doy fe.

*Tercera:* Transcurrido el plazo de exposición al público, el Secretario del Ayuntamiento ha certificado, que durante el plazo habilitado no se ha presentado sugerencia, alternativa, alegación, reclamación o reclamación alguna, por lo que en aplicación de la Disposición Final Tercera, la resolución de aprobación ha devenido en definitiva. Doy fe.

Lo que se publica, para general conocimiento y demás efectos.

Alegia, a 27 de mayo de 2008.—El Alcalde, Aitor Sarasola.

(318)

(6393)

#### AYUNTAMIENTO DE ANDOAIN

##### Anuncio

A los efectos de lo establecido en el Art. 58 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, se hace pública la solicitud de actividad abajo reseñada, para que en el plazo de 15 días hábiles, a contar del día siguiente al de la inserción de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa puedan formularse las alegaciones pertinentes.