

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ALEGIAKO UDALA

Iragarkia

Jendaurreko informazio epea iragan denez batere erreklamazio edo oharpenik gabe, behin-betikotzat jo dira Udal Batzarrek 2016ko urriaren 26an hartutako Ordenantza Fiskalak aldatzeko hasierako erabakiak, 2017ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

ONDASUN HIGIEZINEI BURUZKO ZERGAREN KUOTAK FINKATZEKO FUNTSEZKO ELEMENTUAK ERREGULATUKO DITUEN ORDENANTZA FISKALA

I. XEDAPEN OROKORRAK

Udal honek, Toki Entitateen Zerga sistema aldatzeko, martxoaren 19ko, 4/2003 Foru Arauko II kapituluko lau atalak aldatu duen, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauko 14. artikulua, ematen dion eskuespena erabiliz, ondorengo artikuluan ezarritako terminotan finkatzen du Zerga honen karga tasa.

II. GRABAMEN TASA

– Hiri ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren karga tasa, eranskinean adierazten den hainbestean geratzen da finkatua.

– Landa ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren karga tasa, eranskinean adierazten den hainbestean geratzen da finkatua.

III. OINARRI EZARGARRIA ETA KUOTAK

– Hiri Ondasunei aplikatutako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren Oinarri Ezargarrria, ondasun horien balio katastrala izango da.

– Landa ondasunei aplikagarri den Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren Oinarri Ezargarrria balio katastrala izango da.

– Zerga honen zehaztapena aurreko ataletan adierazitako Oinarri Zergagarriari Ordenantza honetako eranskinean bakoitzari dagokion karga tasak aplikatuz lortuko da.

IV. ERREKARGUA OHIKO BIZILEKUA EZ DIRELAKO

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 14 artikulua araberak, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzkoa, uztailaren 4ko 4/2012 Foru Arauko 1 artikulua aldatua, jarraiko errenergua onartzen da:

Errenergua: Ehuneko 75a OHZ.ren zenbateko garbiaren gain.

AYUNTAMIENTO DE ALEGIA

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública sin que se haya producido reclamación ni observación alguna, se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos iniciales adoptados por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 26 de octubre de 2016, sobre modificación de Ordenanzas Fiscales, con efectos desde el 1 de enero de 2017.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LOS ELEMENTOS ESENCIALES PARA DETERMINAR LAS CUOTAS DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

I. DISPOSICIONES GENERALES

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el artículo 14 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de Julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el apartado cuatro del capítulo II de la Norma Foral 4/2003, de 19 de marzo, de reforma del sistema de Tributación Local, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

II. TIPOS DE GRAVAMEN

– El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza Urbana queda fijado en el que se indica en el Anexo.

– El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica, queda fijado en el que se indica en el Anexo.

III. BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

– La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicado a los Bienes de naturaleza Urbana, estarán constituidos por su valor catastral.

– La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica estará constituido por el valor catastral.

– La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el anexo de esta Ordenanza.

IV. RECARGO POR NO CONSTITUIR RESIDENCIA HABITUAL

De conformidad con el artículo 14 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el artículo 1 de la Norma Foral 4/2012, de 4 de julio, se aprueba el siguiente recargo:

Recargo: 75 por 100 de la cuota líquida del IBI.

IV.I. Ohiko bizilekua ez direlako errekar-gua duten bizileku erabilerako ondasun higiezinak.

1. Subjektu pasiboaren edo -alokatzearen edo erabileragatzearen bidez- hirugarrenen ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak, zerga ordenantza honetakog eranskinean jasotako errekar-guari lotuta egongo dira.

2. Bizileku erabilerarako ondasun higiezingat joko dira, katastroan etxebizitza erabilerakotzat edo etxebizitza xedekotzat ageri diren lokalak. Etxebizitzari atxikitakoak sartuko dira, baldin erregistrokog finka bakarraig badira.

3. Errekarguaren subjektu pasibog izango dira zerga honen subjektu pasiboak.

4. Errekarguag, errekar-guag aplikatzen zaion zerga sortzen den unean bertan sortuko da, eta kuotarekin batera galdatuko da.

IV.II. Ohiko bizilekutat jotzea.

1. Bizileku erabilerarako ondasun higiezin bat egiazkog ohikog bizilekutat joko da, baldin zerga sortzen den egunean udal honen bitanleen eroldan jasotag badagog ondasun higiezinag pertsona batekog edog gehiagok okupatuta dagoela.

2. Udal eroldan jasog gabekog egiazkog ohikog bizilekuag egiaztatzekog, udalerrian eskumena duten lurralde Administrazioetako edozeinetan egindakog zerga aitortenak erabili ahalkog dira. Zerga aitorten horretan, ohikog bizilekutat deklaratuag agertu beharkog da zerga honi lotutakog bizilekuag. Zerga aitortenen artekog kontraesanik izanez gero, edog zerga aitortenek egitekog betebeharririk ez bada, subjektu pasiboaren, errentariaren edog lagapen hartzailearen beste frogabide batzuk aurkeztekog aukera izango da. Zerga aitortenak eta bestelakog frogabideak balioztatzekog, txosten idatzi arrazoituag egingog da, eta txosten horrek oinarrituko du eskumena duen udal organoak hartutakog erabakia.

Egiazkog ohikog etxebizitzat hartuko da, egiaztatzen bada ondasun higiezinaren ematen dela 183 egun bainog gehiagog urtean.

3. Bizileku erabilerarako ondasun higiezieng titultartasunag Administrazio publikog batena bada, aski izango da Administrazio horrek auzetutakog deklarazioag, ondasun higiezinak egiaz bizilekutarakog direlag jasotzekog. Udalak, hala ere, Administrazio titultarrari errekeritug ahalkog dio egiaztag dezalag ondasun higiezin horiek bizilekuatarakog direlag.

IV.III. Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, subjektu pasibog delag kausag errekar-guag aplikatzeari lotuta ez daudenak.

Ez zaie errekar-guag hau aplikatuko Udalaren, haren erakunde autonomoen, enpresa erakunde publikoen eta kapital osoa Udalarena duten merkataritza sozietateen jabetzakog etxebizitzei.

IV.IV. Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, xedeg delag kausag errekar-guag aplikatzeari lotuta ez daudenak.

Egiazkog ohikog bizileku ez diren bizileku erabilerarako ondasun higiezinak salbuetsitag egongog dira errekar-guag hau aplikatzetik, aurrekog IV.I artikuluan ezarritakog baldintzetan, inguruabar haue-takoren bat betetzen badute:

- Zerga horretan zerga hobariren bat gozatzen dutenak.
- Ostatatze, ostatu, hostal jardueri atxikitakog.
- Bere helburuen artean ondasun higiezinag errenta ematearena duen erakunde publikog baten esku jarritakog.
- Ikasleei errentan emandakog.

IV.I. Bienes inmuebles de uso residencial sujetos a recargo por no constituir residencia habitual.

1. Los bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros en virtud de arrendamiento o cesión de uso quedarán sujetos al recargo contemplado en el Anexo de la presente Ordenanza fiscal.

2. Se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única.

3. Serán sujetos pasivos del recargo los sujetos pasivos de este tributo.

4. El recargo se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se exigirá conjuntamente con la cuota.

IV.II. Presunción de residencia habitual.

1. Se presumirá la residencia habitual efectiva en un inmueble de uso residencial cuando a la fecha de devengo del impuesto conste en el padrón de habitantes de este Ayuntamiento inscripción que acredite la ocupación del inmueble por una o más personas.

2. La residencia habitual efectiva no inscrita en el padrón municipal podrá acreditarse mediante declaraciones tributarias efectuadas ante cualquiera de la Administraciones territoriales competentes en el término municipal. En estas declaraciones tributarias deberá constar declarada como vivienda habitual la sujeta a este impuesto. La contradicciones ente declaraciones tributarias o la inexistencia de obligación de efectuarlas habilitará para la presentación de otros medios de prueba por parte del sujeto pasivo, del arrendatario o cesionario. Tanto la valoración de las declaraciones tributarias como los medios de prueba distintos de las mimas serán objeto de informe escrito motivado que fundamentará la decisión que se adopte por el órgano municipal competente.

Se entenderá que existe residencia habitual efectiva, cuando quede acreditada una ocupación del bien inmueble por un periodo superior a 183 días al año.

3. Cuando la titularidad de los bienes inmuebles de uso residencial corresponda a una administración pública será suficiente la declaración presentada por la misma para presumir el destino residencial efectivo de los inmuebles. El ayuntamiento, no obstante, podrá requerir a la administración titular para que acredite el destino residencial de aquellos.

IV.III. Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación del recargo por razón del sujeto pasivo.

No se aplicará el presente recargo a las viviendas propiedad del Ayuntamiento, de sus Organismos Autónomos, entidades públicas empresariales y sociedades mercantiles de capital íntegramente municipal.

IV.IV. Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación del recargo por razón del objeto.

Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, en los términos definidos en el apartado IV.I anterior, los bienes inmuebles en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- Los que gocen de alguna bonificación tributaria en el impuesto.
- Los afectos a actividades de alojamiento, pensiones, hostales etc.
- Los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de los mismos.
- Los arrendados a estudiantes.

e) Zahar etxeetan erroldatutako pertsonen titulartasune-koak diren etxebizitzak.

f) Arrazoizko baldintza ekonomikoetan alokatzea edo saltea eragozten duten eraikuntza nahiz ekonomia ingurubarrak dituzten ondasun higiezinak. Inguruabar horiek balioztatze-ko txostena, eskumena duen udal zerbitzu teknikoek egingo dute.

g) Modu jarraituan lanbide nahiz merkataritza jarduereta-rako direnak. Salbueste hau aplikatzeko, nahitaezkoa izango da higiezinaren katastroko titularra izatea, edo, hala badagokio, jardueraren titularrari errentan emateko kontratu bat izatea, urtebetekoa edo luzeagoa. Kontratua idatziz jasota ez badago, kontratu hori badela egiaztatu beharko da, egoki irizten diren frogabideak erabiliz. Salbueste hau ez da aplikatuko erabilera laga baldin bada, salbu eta jarduera badela egiaztatu bada, eta odolkidetasuneko nahiz adopzioko lehen mailako ahaidetasun harremana baldin badago zergaren subjektu pasiboaren eta ondasunaren lagapenaren onuradunaren artean.

h) Ohiko etxebizitza erabilerarako, bizi-egokitasun eta osa-un baldintzak betetzen ez dituen etxebizitza duten baserriak. Halaber, titularrak, bere etxebizitza ez izan arren, bertan neka-l jarduera garatzen duenean irabaziak izanez.

i) Ondare diren etxebizitzak eta ondareen egokitzearen on-dorio direnak, lehenengo urtean eragilearen heriotzez geroztik.

IV.V. Errekargua aplikatzeko kudeaketa prozedura berezia.

Udalak, ofizioz, ohiko egoiliarrik inskribatuta ageri ez zaien bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titular izanik zerga honen subjektu pasibo direnen hasierako zerrrenda egingo du.

Zerrrenda horretan sartuta dauden subjektu pasibo guztiei hau jakinaraziko zaie: kasuan kasu onartzen den errekar-guari lotuta dauden bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titular-tzat sartu dituztela, behin-behinekoz. Horrela, subjektu pasi-boek egoki deritzotena alegatu ahalko dute, behin betiko eraba-kitzearren ea ondasun higiezina zein egoeratan dagoen, egiazko bizilekutzat erabiltzeari edota errekar-gua ez aplikatzeko baldin-tzak betetzeari dagokionez.

Ondasunaren haserako araubidea erabakitzeko behin betiko ebazpenaren jakinarazpena, subjektu pasiboari banan-banan egingo zaie. Eta, egoki baldin bada, zergaren erroldan sartuko dituzte, errekar-guak zergapetutako ondasunen baten titular diren subjektutzat.

Ondasun bat errekar-guaren gai dela jotzen bada, hasiera batean jakinaraziko zaio subjektu pasiboari, egoki deritzen alegiakoak egin ditzan. Udalak alegazioak ikusita, errekar-gua apli-katzeari edo ez aplikatzeari buruzko behin betiko ebazpena emango du. Erabaki hori subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, legezko bide egokiak erabiliz.

V. SALBUESPENAK

Toki Entitateen Zerga sistema aldatzeko martxoaren 19ko 4/2003 Foru Arauko II. Kapituluko bi atalak aldatzen duen Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko, 12/1989 Foru Arauko 4. artikuluan jasotakoak.

VI. HOBARIAK

Martxoaren 19ko, 4/2003 Foru Arauko II. Kapituluko bost atalak aldatzen duen, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko, 12/1989 Foru Arauko 15. artikuluan araututakoaren arabera, jarraikoak onartzen dira:

e) Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera edad.

f) Aquellos en los que concurren circunstancias de índole constructiva o económica que impidan su venta o alquiler en condiciones económicas razonables. El informe de valoración de tales circunstancias se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.

g) Los dedicados a actividades profesionales o comerciales de forma continuada. La aplicación de esta exención exigirá la condición de titular catastral del inmueble, o en su caso, la existencia de un contrato de arrendamiento en favor del titular de la actividad por plazo superior o igual a un año. Si el contrato no consta por escrito deberá justificarse la existencia del mismo mediante los medios de prueba que se consideren pertinentes. Esta exención no se aplicará en el caso de cesiones de uso salvo que quede acreditada la existencia de actividad y que exista una relación de parentesco de primer grado de consanguinidad o adopción entre el sujeto pasivo del impuesto y el beneficiario de la cesión del bien.

h) Los caseríos que no cuenten con vivienda en condiciones de habitabilidad e higiénico-sanitarias mínimas exigibles y suficientes para uso como habitual normal de vivienda. Igualmente, cuando titular, a pesar de no constituir su residencia habitual, desarrolle actividad agropecuaria en el mismo del que obtenga rentas.

i) Las viviendas en situación de herencia yacente y procedentes de adjudicación de herencias y legados durante el primer año desde el fallecimiento del causante.

IV.V. Procedimiento especial de gestión para la aplicación del recargo.

El Ayuntamiento elaborará de oficio una relación inicial de los sujetos pasivos por este impuesto titulares de bienes inmuebles de uso residencial en los que no conste inscrita persona alguna como residente habitual.

Se procederá a notificar a cada uno de los sujetos pasivos incluidos en la relación anterior su alta provisional como titulares de bienes de uso residencial sometidos al recargo que en su caso se apruebe, para que aleguen lo que estimen oportuno en orden a determinar definitivamente la situación del bien inmueble en cuanto a su uso residencial efectivo o la concurrencia de supuestos de no aplicación del recargo.

La notificación de la resolución definitiva determinando el régimen inicial del bien se efectuará al sujeto pasivo individualmente procediéndose, en su caso, a su incorporación al Padrón del impuesto como sujeto titular de un bien gravado por el recargo.

La consideración de un bien como objeto de recargo será notificada inicialmente al sujeto pasivo para que alegue lo que estime oportuno. El Ayuntamiento a la vista de las alegaciones dictará resolución definitiva sobre la aplicación o no del recargo, que será notificada al sujeto pasivo siguiendo los cauces legales oportunos.

V. EXENCIONES

Las contempladas en el artículo 4 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el apartado dos del capítulo II de la NF 4/2003, de 19 de marzo, de reforma del sistema de Tributación Local.

VI. BONIFICACIONES

De conformidad con el artículo 15 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el apartado cinco del capítulo II de la NF 4/2003, de 19 de marzo, se aprueban las siguientes bonificaciones:

Subjektu pasiboak familia ugarien titularrak direnean:

Seme-alabak (18 urtez behekoak)	Hobarria %
3 seme-alaba	30
4 seme-alaba	50
5 edo gehiago	80

Hobari hau, subjektu pasiboaren eskariz, ohiko etxebizitzari aplikatuko zaie, eta honek 120 m² baino gutxiago dituenear.

VII. KUDEAKETA ARAUAK

– Zerga honen kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskapena Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuordetu daiteke, Udaltzarak erabakitako terminoetan, edukian eta eremuan, horretarako hitzarmen egokia izenpetuz.

– Hartuko den udal erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara.

VIII. BEHIN-BEHINEKO XEDAPENA

Ordenantza honen IV atalean aipatzen den errelegua ohiko etxebizitza ez direlako, etenda geratzen da administrazio kudeaketa eraginkor bat lortzeko baliabideak ez diren artean, bere aplikazioa gauzatzeko.

IX. AMAIERAKO XEDAPENA

Aldatutako ordenantza hau bere Eranskinarekin batera, 2016ko urriaren 26an onetsi zen eta 2017ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean eta horrela segituko du aldatzea edo derogatzea erabakitzen den arte.

ERANSKINA

– Hiri-lur Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa: %0,2242.

– Zona Industrial edo tertziarioetan kokatuta dauden hiri ondasunentzako: %0,3885.

– Landa-lur Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa: %1,10.

Hau guztia, Gipuzkoako Ogasun Lokalak erregulatzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16.4 artikulua agindutakoa betez argitaratzen da, guztion jakinerako eta artikulua horretan aurreikusten diren gainerako ondorioetarako.

Foru Arau horren 18.1 artikuluan xedatutakoarekin bat, tasa, kuota, tarifa eta Ordenantzetan egindako finkatze eta aldaketak onartzen dituzten erabaki horien kontra interesatuek tartearri ahal izango dute errekurso kontentzioso-administratiboa Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiaren aurrean, bi hilabetetako epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

Alegia, 2016ko abenduaren 16a.—Unai Iraola Agirrezabala, alkatea. (8730)

Sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa:

Hijos/as (menores de 18 años)	Bonificación %
3 Hijos/as	30
4 Hijos/as	50
5 o más	80

Esta bonificación se aplicará, a instancia del sujeto pasivo, a la vivienda habitual de menos de 120 m².

VII. NORMAS DE GESTIÓN

– Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determinen, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

– El acuerdo municipal adoptado se publicará en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa una vez aceptado.

VIII. DISPOSICIÓN TRANSITORIA

El recargo por no constituir residencia habitual a que se refiere el apartado IV de esta ordenanza, queda suspendido en tanto en cuanto no se disponga de herramientas que permitan una gestión administrativa eficaz, para la aplicación efectiva del mismo.

IX. DISPOSICIÓN FINAL.

Esta Ordenanza modificada con su Anexo fue aprobada el 26 de octubre de 2016, y entrará en vigor el 1 de enero de 2017 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO

– Tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana: 0,2242%.

– Para bienes urbanos situados en zonas industriales o terciarias: 0,3885%.

– El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica: 1,10%.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de Julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobatorios de fijación de modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Alegia, a 16 de diciembre de 2016.—El alcalde, Unai Iraola Agirrezabala. (8730)