15-BAITURKA

16-ERBETA IPARRA

17-ERBETA INDUSTRIALDEA

4-ERBETA HEGOA

3-PARKEA

1-ALDE ZAHARRA

6-HEGOALDE

8-KIROLDEGIA

5-ORENDAIN

7-ESKOLAK

9-LARRAITZ EKIALDEA

10-LARRAITZ MENDEBALDEA

2-BEISTIN

14-HILERRIA

19-FRANCONI

18-FABRENSA II

12-ERROTA INDUSTRIALDEA

11-FABRENSA I

13-ERROTA

ZONAKATZE AKUSTIKOA
ZONIFICACIÓN ACUSTICA

A. BIZITEGI ERABILERAKO LURZORUAK NAGUSI DIREN LURRALDE ESPARRU EDO SEKTOREAK
A. ÁMBITOS/SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO DE USO RESIDENCIAL

- A.1 EGUNGO BIZITEGI GUNEA
  A.1 AREA RESIDENCIAL EXISTENTE
- A.2 ETORKIZUNEKO BIZITEGI GUNEA
  A.2 FUTURA AREA RESIDENCIAL

B. INDUSTRIA ERABILERAKO LURZORUAK NAGUSI DIREN LURRALDE ESPARRU EDO SEKTOREAK
B. ÁMBITOS/SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO DE USO INDUSTRIAL

- B.1 EGUNGO INDUSTRIAGUNEA
  B.1 AREA INDUSTRIAL EXISTENTE
- B.2 PROPOSATUTAKO INDUSTRIAGUNEA
  B.2 AREA INDUSTRIAL PROPUESTA

D. JOLASERAKO ETA IKUSKIZUNETARAKO EZ BESTELAKO HIRUGARRE SEKTOREKO ERABILERAKO LURZORUAK NAGUSI DIREN LURRALDE ESPARRU EDO SEKTOREAK
D. ÁMBITOS/SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO DE USO TERCIARIO DISTINTO AL RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS

- D.2 ETORKIZUNEKO TERTZIARIO GUNEA
  D.2 FUTURO DESARROLLO TERCIARIO

E. JOLASERAKO ETA IKUSKIZUNETARAKO EZ BESTELAKO HIRUGARRE SEKTOREKO ERABILERAKO LURZORUAK NAGUSI DIREN LURRALDE ESPARRU EDO SEKTOREAK
E. ÁMBITOS/SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO DE USO SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL QUE REQUIE3RA UNA ESPECIAL PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA

- E.1 EGUNGO EQUIPAMENDU KOMUNITARIOA
  E.1 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EXISTENTE
- E.2 ETORKIZUNEKO EQUIPAMENDU KOMUNITARIOA
  E.2 FUTURO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

F. GARRAIO-AZPIEGITURAK SISTEMA OROKORREK EDO HAIEK BEHAR DITUZTEN BESTE EQUIPAMENDU PUBLIKO BATZUEK ERAGINDAKO LURRALDE-ESPARRU EDO SEKTOREAK
F ÁMBITOS/SECTORES DEL TERRITORIO AFECTADOS A SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE, U OTROS EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS QUE LOS RECLAMEN

- F.1 SISTEMA OROKORRA BIDE KOMUIKAZIOARAKO SAREA
  F.1 SISTEMA GENERAL RED COMUNICACION VIARIA
- F.2 SISTEMA OROKORRA TRENBIDE KOMUNIKAZIOARAKO SAREA
  F.2 SISTEMA GENERAL DE RED FERROVIARIA

G. GAIA ARAUTZEN DUTEN LEGEETAN BABESPEKOTZAT JOTAKO EREMU NATURAL DIREN LURRALDE-ESPARRU EDO SEKTOREAK ETA HOTS-KUTSADURAREN KONTRA MODU BEREZIAN BABESTU BEHAR DIREN EREMU NATURALAK.
G. ÁMBITO/SECTOR DEL TERRITORIO DEFINIDO EN LOS ESPACIOS NATURALES DECLARADOS PROTEGIDOS DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN REGULADORA DE LA MATERIA Y LOS ESPACIOS NATURALES QUE REQUIERA DE UNA ESPECIAL PROTECCIÓN CONTRA LA COMUNICACIÓN ACÚSTICA

- G.1 BABES BEREZIKO NATURA-GUNEAK
  G.1 ESPACIOS NATURALES DE PROTECCION ESPECIAL

LURZORU KUTSATUAK
SUELOS CONTAMINADOS

- KUTSAKORRAK IZAN DAITEZKEEN JARDUERAK EDO INSTALAZIOAK DITUZTEN LURZAILAK
  SUELOS CON ACTIVIDADES O INSTALACIONES POTENCIALMENTE CONTAMINANTES

UHOLDE-ARRISKUA
INUNDABILIDAD

- LEHENTASUNEZKO FLUXU-GUNEA
  ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- 10 URTEKO ITZULKETA EPEALDIKO U.A.
  I. DE 10 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO
- 100 URTEKO ITZULKETA EPEALDIKO U.A.
  I. DE 100 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO
- 500 URTEKO ITZULKETA EPEALDIKO U.A.
  I. DE 500 AÑOS DE PERIODO DE RETORNO

1:2.000
0 10m. 50m. 100m.

proiektua
proyecto

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
HASIERAKO ONESPENA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
APROBACIÓN INICIAL

kokapena
situación

ALEGIA

data
fecha

2018ko ekaina
junio de 2018

espedientea
expediente

AL-PGOU II32-COND-SUP.dwg

planoa
plano

II-3.2

RV-00

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
HIRI-LURZORU ETA LURZORU HIRITARGARRIAN

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DEL SUELO URBANO-URBANIZABLE

eskala
escala

1/2.000

sustatzailea
promotor

Alegiako Udala

arkitektoa
arquitecto

oreka arkitektura bulegoa

Nagore Tolosa Irazusta
Nikolas Barandiaran Contreras