

## TOKI ADMINISTRAZIOA

3

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

## ALEGIAKO UDALA

## Iragarkia

Jendaurreko informazio epea iragan denez batere erreklamazio edo oharpenik gabe, behin betikotzat jo dira Udal Batzarak 2024ko urriaren 23an hartutako Ordenantza Fiskalak aldatzeko hasierako erabakiak, 2025eko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

*Eraikuntza, instalazio eta obrei buruzko zergaren Ordenantza Fiskal arautzailea.*

## I. XEDAPEN OROKORRAK

## 1. artikulua.

Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzen dituen Lurralde historikoko Foru Arauan eta tributuari dagokion Foru Arauan aurreikusitakoaren arabera, eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga ezarri eta exijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen Eranskina parte delarik.

## 2. artikulua.

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

## II. EGITATE EZARGARRIA

## 3. artikulua.

Lan edo hirigintza lizentzia behar duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea dugu egitate ezargarrria, lizentzi hori jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea udal honi badagokio.

## 4. artikulua.

Zergapeko egitate ezargarrria, banan-banan adieraziz, ondongoek osatzen dute:

1. Solairu berridun mota guztietako eraikuntza edo instalazioetako eraikitze-obrak.

2. Dauden mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak.

3. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen e-  
strukturan eragin dezaketen aldaketa edo erreformazkoak.

4. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxuraren aldaketa dakartenak.

5. Eraikuntzen barne antolamendua aldatzen duten obrak, beraien erabilera edozein delarik.

6. Eusko Legebiltzarreko ekainaren 30eko 2/2006 Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Legearen 36 eta 37 artikuluetan azaltzen diren eta behin-behineko izaerarekin egin behar diren obrak.

7. Zerbitzu publikoen instalaziorako obrak.

8. Lur-higiketak, hala nola lur-erazketak, lauketak, indusketak eta lurreztaketa, egintza horiek onartutako edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Proiektu baten exekuzio obren barnean zehaztuak eta programatuak daudenean ezik.

## AYUNTAMIENTO DE ALEGIA

## Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública sin que se haya producido reclamación ni observación alguna, se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos iniciales adoptados por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 23 de octubre de 2024, sobre modificación de Ordenanzas Fiscales, con efectos desde el 1 de enero de 2025.

*Ordenanza Fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.*

## I. DISPOSICIONES GENERALES

## Artículo 1.º

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

## Artículo 2.º

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

## II. HECHO IMPONIBLE

## Artículo 3.º

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urbanísticas, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

## Artículo 4.º

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.

2. Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.

3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refieren los artículos 36 y 37 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

7. Las obras de instalación de servicios públicos.

8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un proyecto de urbanización o edificación aprobado o autorizado.

9. Eraikuntzen erauzketa, aurri zorian daudela aitortuetan salbu.

10. Aparkaleku, industria, merkataritza edo lanbide jarduera, zerbitzu publiko edo lur-azpiari ematen zaion beste erabilera bazueta bideratutako lurpeko instalazioak.

11. Bide publikotik ikusteko moduan egiten den propaganda kartelen jartzea.

12. Gaitasun ekonomikoa eta obra eta hirigintza lizentziapetan egotea suposatzen duten eta errekurso ekonomikoen inbertsioa dakarten edozein obra, eraikuntza edo instalazioak.

#### 5. artikulua.

Zerga honen pean ez dira egongo Udal honi dagokion titulartate dominikaleko higiezinetan egindako eraikuntza, obra edo instalazioak, obraren jabe izateko baldintza Udalak betetzen badu.

Salbuetsiak geratuko dira ere eraikuntzen fatxada pintaketa eta mantenuko erreteilatze lanak.

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren ordainketa salbuetsita geratuko da Estatua, Autonomi Komunitateak, Herrialde Historikoak edo Entitate Lokalak jabeak izan eta egingo luketen edozein eraikuntza, instalazio edo obra, Zerga horri lotuak egonik ere, zuzenean errepide, tren, portu, aireportu eta obra hidraulikoetara eta, era berean, herrien eta bertako hondakinuren saneamendura xedatzen direnean, nahiz eta hauen gestioa Organismo Autonomoek eraman eta inbertsio berriko edo kontserbazioko obra izan.

### III. SUBJEKTU PASIBOAK

#### 6. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren jabe diren pertsona fisiko, pertsona juridiko eta Zergen Foru Arau Orokorrek 36. artikulua aipatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, Zerga honen subjektu pasiboak, horiek egiten diren ondasun higiezinaren titularrak izan edo ez.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua jasaten dituen izango da eraikuntza, instalazio edo obraren jabea.

2. Eraikuntza, instalazio edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez duenean, beharrezko lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak zergadunaren ordezkotzat hartuko dira.

Ordezkoak zergadunari exijitu ahal izango dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

#### 7. artikulua.

1. Zergadunaren ordezkotzat subjektu pasibo eritziko zaio dagozkion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin ditzanari, zergadun bera ez bada.

2. Nolanahi, udal Administrazioak zergapekoaren ordezkotzat exijitu ahal izango dio zergapeko izaera duen pertsona edo entitatearen identitatea eta helbidea.

### IV. OINARRI EZARGARRIA

#### 8. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren benetako kostuak ezartzen du Zergaren oinarri ezargarría; ondorio horietarako, kostu hori eraikuntza, instalazio edo obra gauzatzeko kostu materiala dela jotzen da.

9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.

10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11. La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

12. Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

#### Artículo 5.º

No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

Quedarán exentos los trabajos de pintado de fachadas y rejaados de mantenimiento de las edificaciones.

Está exento del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la realización de cualquier construcción, instalación y obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas, los Territorios Históricos o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

### III. SUJETOS PASIVOS

#### Artículo 6.º

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 36 de la Norma Foral General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.

A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

#### Artículo 7.º

1. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones y obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2. En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

### IV. BASE IMPONIBLE

#### Artículo 8.º

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de la ejecución material de aquélla.

2. Oinarri ezargarririk kanpo geratzen dira Balio Erantsia-  
ren gaineko Zerga eta erregimen berezietako antzeko beste zerga-  
gak, eraikuntza, instalazio edo obrekin lotuta egon litekeen tasa,  
prezio publiko eta udal mailako gainerako ondare prestazioak,  
eta orobat, profesionalen ordainsariak, kontratistaren mozkin  
enpresariala eta hertsia-hertsian exekuzioaren kostu materiala  
osatzen ez duten bestelako kontzeptuak.

3. Oinarri ezargarrira, Udal lizentziarik gabeko eraikuntza,  
instalazio edo obren kasuetan, Udal Administrazioak ezarrita-  
koa izango da.

#### V. TRIBUTU KUOTA

##### 9. artikulua.

Oinarri ezargarriri eranskinean adierazten den karga tasa  
aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

#### VI. SORTZAPENA

##### 10. artikulua.

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra haste-  
rakoan bertan gertatzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada  
ere.

#### VII. HOBARIK

##### 11. artikulua.

a) % 40ko hobaria, eraikuntza, instalazio edo obrek per-  
sona ezinduen irisgarritasun eta habitagarritasun baldintzak  
errazten dituztenean, hauek, indarrean dagoen legediak exiji-  
tzen ez dituztenean. Subjektu pasiboaren eskariz izapidetuko dira,  
eta egoera hau azaltzen duen udal txosten tekniko exijituko da.

b) % 80ko hobaria, ez duten eraikinetan igogailua jartzeko  
egiten diren instalazio, eraikitze eta obrentzako.

c) % 80ko hobaria, teilatuetakoa teila zaharrak kendu eta  
berriak jartzeko obretan soilik.

d) % 80ko hobaria, fatxada pintaketa orokorrean.

e) Zerga tasaren % 95eko hobaria, udalerriko interes edo  
onurakoak aitortzen diren eraikuntzentzako, Foru Araua arau-  
tzen duen 5.1.a) artikuluan aipatzen denaren arabera.

f) Zerga kuotaren % 95eko hobaria, Zerga arautzen duen  
Foru Arauaren 5.1.b) artikulua arabera, eguzki-energiaren  
edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko  
edo elektrikorako sistemak dituzten eraikuntza edo instalazioen  
alde, administrazio eskudunaren homologaziora egokituta.

#### VIII. KUDEAKETA

##### 12. artikulua.

Aginduzko lizentzia ematerakoan behin-behingo likidazioa  
egingo da, oinarri ezargarrira doakienek aurkezturiko aurrekon-  
tuen arabera zehaztuko dela, baldin eta aurrekontu hori dago-  
kion Elkargo Ofizialak ikuskatua bazen; horrela ez bada, edo  
lizentzia lortu ez denean, udal-teknikariek, egitasmoari antze-  
mandako kostuaren arabera, zehaztuko dute oinarri ezargarrira.

##### 13. artikulua.

Dagokion lizentzia eman ondoren lehen proiektua aldatuko  
balitz, behin-behineko likidazio berri bat egiteko presupostu ber-  
ria aurkeztu beharko da lehen presupostua garestitzen dena-  
ren arabera.

2. No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre  
el Valor añadido y demás impuestos análogos propios del regí-  
menes especiales, las tasas, precios públicos y demás presta-  
ciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en  
su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los  
honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del con-  
tratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente,  
el coste ejecución material.

3. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin  
licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administra-  
ción Municipal.

#### V. CUOTA TRIBUTARIA

##### Artículo 9.º

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la  
base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el anexo.

#### VI. DEVENGO

##### Artículo 10.º

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la  
construcción, instalación y obra, aun cuando no se haya obteni-  
do la correspondiente licencia.

#### VII. BONIFICACIONES

##### Artículo 11.º

a) Una bonificación del 40 % a favor de las construccio-  
nes, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de ac-  
ceso y habitabilidad de los discapacitados, siempre que estas  
no fueran exigibles por la normativa vigente. Se tramitarán a  
instancia del sujeto pasivo y exigirá informe técnico municipal  
apreciando tal circunstancia.

b) Una bonificación del 80 % en las construcciones, insta-  
laciones y obras que se efectúen para dotar de ascensores a los  
edificios que no lo tuvieran.

c) Una bonificación del 80 % en las obras de retejado, con-  
sistentes exclusivamente en sustitución de teja vieja por nueva.

d) Una bonificación del 80 % en el pintado general de fa-  
chada.

e) Una bonificación del 95 % de la cuota tributaria, a favor  
de las construcciones que sean declaradas de interés o utilidad  
municipal, a que se refiere el artículo 5.1.a) de la Norma Foral  
reguladora del impuesto.

f) Una bonificación del 95 % de la cuota tributaria, de con-  
formidad con el artículo 5.1.b) de la Norma Foral Reguladora del  
Impuesto, a favor de construcciones o instalaciones que incor-  
poren sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de  
energía solar o de otras energías renovables, ajustadas a la ho-  
mologación de la administración competente.

#### VIII. GESTIÓN

##### Artículo 12.º

Quando se conceda la licencia preceptiva se practicará una  
liquidación provisional, determinándose la base imponible en  
función del presupuesto presentado por los interesados, siem-  
pre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial co-  
rrespondiente; en otro caso, la base imponible será determina-  
da por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste esti-  
mado del proyecto.

##### Artículo 13.º

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el pro-  
yecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efec-  
tos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del pre-  
supuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

14. artikulua.

1. Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta euren egin benetakoa kostua ikusiz, Udal Administrazioak, bigarren administrazio egiaztapena eginda, aldatu egingo du, hala badagokio, aurreko atalean aipatzen den oinarri ezargarría, dagokion behin-behineko likidazioa eginez, eta dagokion zenbatekoa subjektu pasiboari eskatuz edo, hala gertatuz gero, itzuliz.

2. Aurreko atalean ezartzen denerako, obra bukatu edo berau behin-behinerako hartu eta ondorengo lehen hilabetearen barruan, zirkunstantzia honen aitortzea aurkeztuko da Udal Administrazioak eskuratuko duen inprimakian, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiriarekin, dagokion kolegio profesionalak ikustatua, hau egin ahal denean, eta bertan zertifikatu beharko da obraren kostu totala, proiektu eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industrial onura eta obraren ondorioz egon daitezkeen beste batzuk sartuz.

15. artikulua.

Zergaren likidaziorako, administrazioak lizentzia emateko isiltasun positiboa erabiliko balu, lizentziak, hau espreski eman-goa balu bezala balioko du.

16. artikulua.

Ordenantza honetan erregulatutako Zerga honen likidazioa, bilketa eta ikuskaritzari dagokionez, era berean zerga urraperen kalifikazioa eta kasu bakoitzean ezarri beharreko zehapenak erabakitzeari dagokionez, Foru Zerga Arau Orokorrean aurreikusitakoa izango da aplikagarri.

17. artikulua.

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakiko balu, idatzi bidez espreski adieraziz, Udalak eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko.

18. artikulua.

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko, titularrak berritzea eskatu eta udalak baimenik ematen ez badu.

IX. AZKEN XEDAPENA

Aldatutako ordenantza hau bere eranskinarekin batera, 2024ko urriaren 23an onetsi zen eta 2025eko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean eta horrela segituko du aldatzea edo derogatzea erabakitzen den arte.

ERANSKINA	
TARIFAK	%
I. Orokorra.	
Merkataritza, lanbide eta industriazko lokaletako obrak .....	5,00
Etxebizitzak .....	5,00
Baserriak, nekazal ustiapena .....	2,11
Etxebizitza sozialak eraikitzea, aldi baterako kalifikazioa egiteran indarrean dagoen modulu ponderatu ezargarría 1,1era arteko koefizientearekin, berau barne dela, biderkatzearen emaitza izanik goitik jota berauen prezioa.....	2,11
Babes Ofizialeko Etxebizitza eraikitzea, aldi baterako kalifikazioa egiteran indarrean dagoen modulu ponderatu ezargarría 1,2tik 1,7ra arteko koefizienteekin, berauek barne direla, biderkatzearen emaitza izanik goitik jota berauen prezioa ...	2,11
Besteak: Zergari lotutako beste edozein jarduera aurrekoak izan ezik .....	5,00

Artículo 14.º

1. A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visado por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el coste total de las obras incluidos los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivo de los mismos.

Artículo 15.º

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrán el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 16.º

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto regulado en esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma General Tributaria.

Artículo 17.º

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

Artículo 18.º

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

IX. DISPOSICIÓN FINAL

Esta Ordenanza modificada con su anexo fue aprobada el 23 de octubre de 2024, entrará en vigor el 1 de enero de 2025 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO	
TARIFAS	%
I. General.	
Obras en locales comerciales, profesionales e industriales .....	5,00
Viviendas .....	5,00
Caseríos, explotación agropecuaria .....	2,11
Construcción de viviendas sociales cuyo precio sea como máximo el resultado de multiplicar el módulo ponderado aplicable, vigente en el momento de la calificación provisional, por el coeficiente hasta 1,1 inclusive .....	2,11
Construcción de viviendas de protección oficial cuyo precio sea como máximo el resultado de aplicar el módulo ponderado aplicable, vigente en el momento de la calificación provisional, por los coeficientes que van desde 1,2 hasta 1,7 ambos inclusive .....	2,11
Otros: Todas las actuaciones sujetas al impuesto no comprendidas en las anteriores.....	5,00

	%
II. Alde zaharra birgaitzeko plan bereziak eragina duen eremua.	
Birgaitze integratutako area.	
Merkataritza, lanbide eta industriazko lokaletako obrak .....	2,11
Etxebizitza berriak eraikitzea eta honi atxikitakoak ...	2,11
Etxe eta etxebizitzetan birgaitze, eraberritze, eguneratze eta antzeko ekintzak .....	2,11
Etxebizitza sozialak eraikitzea, aldi baterako kalifikazioa egikeran indarrean dagoen modulu ponderatu ezargarria 1,1era arteko koefizientearekin, berau barne dela, biderkatzearen emaitza izanik goitik jota berauen prezioa.....	2,11
Babes Ofizialeko Etxebizitza eraikitzea, aldi baterako kalifikazioa egikeran indarrean dagoen modulu ponderatu ezargarria 1,2tik 1,7ra arteko koefizienteekin, berauek barne direla, biderkatzearen emaitza izanik goitik jota berauen prezioa .....	2,11
Besteak: Zergari lotutako beste edozein jarduera aurrekoak izan ezik .....	2,11

Hau guztia, Gipuzkoako Ogasun Lokalak erregulatzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16.4 artikulua agindutakoa betez argitaratzen da, guztion jakinerako eta artikuluan horretan aurreikusten diren gainetarako ondorioetarako.

Foru Arau horren 18.1 artikuluan xedatutakoarekin bat, tasa, kuota, tarifa eta Ordenantzetan egindako finantze eta aldaketak onartzen dituzten erabaki horien kontra interesatuek tartearri ahal izango dute errekurtso kontentzioso-administratiboa Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiaren aurrean, bi hilabetetako epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

Alegia, 2024ko abenduaren 13a.—Regina Sorarrain Lasa, alkatea. (9168)

	%
II. Zona afectada por el plan especial de rehabilitación casco histórico.	
Área de rehabilitación integrada.	
Obras en locales comerciales, profesionales e industriales .....	2,11
Construcción de nuevas viviendas y sus anexos .....	2,11
Reforma, rehabilitación, actualizaciones y otros actos similares en casas y viviendas .....	2,11
Construcción de viviendas sociales cuyo precio sea como máximo el resultado de multiplicar el módulo ponderado aplicable, vigente en el momento de la calificación provisional, por el coeficiente hasta 1,1 inclusive .....	2,11
Construcción de viviendas de protección oficial cuyo precio sea como máximo el resultado de aplicar el módulo ponderado aplicable, vigente en el momento de la calificación provisional, por los coeficientes que van desde 1,2 hasta 1,7 ambos inclusive .....	2,11
Otros: Todas las actuaciones sujetas al impuesto no comprendidas en las anteriores .....	2,11

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobatorios de fijación de modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Alegia, a 13 de diciembre de 2024.—La alcaldesa, Regina Sorarrain Lasa. (9168)