

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ALEGIAKO UDALA

Iragarkia

Jendaurreko informazio epea iragan denez batere erreklamazio edo oharpenik gabe, behin betikotzat jo dira Udal Batzarak 2024ko urriaren 23an hartutako Ordenantza Fiskalak aldatzeko hasierako erabakiak, 2025eko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

Ondasun higieziniei buruzko zergaren kuotak finkatzeko funtsezko elementuak erregulatuko dituen ordenantza fiskala.

I. XEDAPEN OROKORRAK

Udal honek, Toki Entitateen Zerga sistema aldatzeko, martxoaren 19ko, 4/2003 Foru Arauko II kapituluko lau atalak aldatu duen, Ondasun Higiezin gainerako Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauko 14. artikulua, ematen dion eskuespena erabiliz, ondorengo artikuluan ezarritako terminoetan finkatzen du Zerga honen karga tasa.

II. GRABAMEN TASA

Hiri ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gainerako Zergaren karga tasa, eranskinean adierazten den hainbestean geratzen da finkatua.

Landa ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gainerako Zergaren karga tasa, eranskinean adierazten den hainbestean geratzen da finkatua.

III. OINARRI EZARGARRIA ETA KUOTAK

Hiri Ondasunei aplikatutako Ondasun Higiezin gainerako Zergaren Oinarri Ezargarrria, ondasun horien balio katastrala izango da.

Landa ondasunei aplikagarri den Ondasun Higiezin gainerako Zergaren Oinarri Ezargarrria balio katastrala izango da.

Zerga honen zehaztapena aurreko ataletan adierazitako Oinarri Zergagarri Ordenantza honetako eranskinean bakoitzari dagokion karga tasak aplikatuz lortuko da.

IV. ERREKARGUA OHIKO BIZILEKUA EZ DIRELAKO

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 14 artikulua araberak, Ondasun Higiezin gainerako Zergari buruzkoa, uztailaren 4ko 4/2012 Foru Arauko 1 artikulua aldatua, jarraiki errenergua onartzen da:

Errenergua: Ehuneko 100 OHZ-ren zenbateko garbiaren gain.

AYUNTAMIENTO DE ALEGIA

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública sin que se haya producido reclamación ni observación alguna, se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos iniciales adoptados por el Pleno Municipal en sesión celebrada el 23 de octubre de 2024, sobre modificación de Ordenanzas Fiscales, con efectos desde el 1 de enero de 2025.

Ordenanza fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del impuesto sobre bienes inmuebles.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el artículo 14 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el apartado cuatro del capítulo II de la Norma Foral 4/2003, de 19 de marzo, de reforma del sistema de Tributación Local, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

II. TIPOS DE GRAVAMEN

El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza Urbana queda fijado en el que se indica en el anexo.

El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica, queda fijado en el que se indica en el anexo.

III. BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicado a los Bienes de naturaleza Urbana, estarán constituidos por su valor catastral.

La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica estará constituido por el valor catastral.

La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el anexo de esta Ordenanza.

IV. RECARGO POR NO CONSTITUIR RESIDENCIA HABITUAL

De conformidad con el artículo 14 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el artículo 1 de la Norma Foral 4/2012, de 4 de julio, se aprueba el siguiente recargo:

Recargo: 100 por 100 de la cuota líquida del IBI.

IV.I. Ohiko bizilekua ez direlako errekar-gua duten bizileku erabilerako ondasun higiezinak.

1. Subjektu pasiboaren edo -alokatzearen edo erabilera lagatzearen bidez- hirugarrenen ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak, zerga ordenantza honetako eranskinean jasotako errekar-guari lotuta egongo dira.

2. Bizileku erabilerarako ondasun higiezinak joko dira, kastroan etxebizitza erabilerakotzat edo etxebizitza xedekotzat ageri diren lokalak. Etxebizitzari atxikitakoak sartuko dira, baldin erregistroko finka bakarra badira.

3. Errekarguaren subjektu pasibo izango dira zerga honen subjektu pasiboak.

4. Errekargua, errekar-gua aplikatzen zaion zerga sortzen den unean bertan sortuko da, eta kuotarekin batera galdatuko da.

IV.II. Ohiko bizilekutzat jotzea.

1. Bizileku erabilerako ondasun higiezin bat egiazko ohiko bizilekutzat joko da, baldin zerga sortzen den egunean udal honen biztanleen erroldan jasota badago ondasun higiezina pertsona batek edo gehiagok okupatuta dagoela.

2. Udal erroldan jaso gabeko egiazko ohiko bizilekua egiaztatzeko, udalerrian eskumena duten lurralde Administrazioetako edozeinetan egindako zerga aitortpenak erabili ahalko dira. Zerga aitortpen horretan, ohiko bizilekutzat deklaratu agertu beharko da zerga honi lotutako bizilekua. Zerga aitortpenen arteko kontraesanik izanez gero, edo zerga aitortpenik egiteko betebeharririk ez bada, subjektu pasiboaren, errentariaren edo lagapen hartzailearen beste frogabide batzuk aurkezteko aukera izango da. Zerga aitortpenak eta bestelako frogabideak balioztatzeke, txosten idatzi arrazoitua egingo da, eta txosten horrek oinarrituko du eskumena duen udal organoak hartutako erabakia.

Egiazko ohiko etxebizitza hartuko da, egiaztatzen bada ondasun higiezinaren ematen dela 183 egun baino gehiago urtean.

3. Bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titulartasuna Administrazio publiko batena bada, aski izango da Administrazio horrek aurkeztutako deklarazioa, ondasun higiezinak egiaz bizilekutarako direla jasotzeko. Udalak, hala ere, Administrazio titularri errekeritu ahalko dio egiazta dezala ondasun higiezin horiek bizilekutarako direla.

IV.III. Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, subjektu pasibo delako kausa errekar-gua aplikatzeari lotuta ez daudenak.

Ez zaie errekar-gu hau aplikatuko Udalaren, haren erakunde autonomoen, enpresa erakunde publikoen eta kapital osoa Udalarena duten merkataritza sozietateen jabetzako etxebizitzei.

IV.IV. Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, xedea delako kausa errekar-gua aplikatzeari lotuta ez daudenak.

Egiazko ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errekar-gu hau aplikatuzetik, aurreko IV.I artikuluan ezarritako baldintzetan, inguruabar hauek betetzen badute:

- Zerga horretan zerga hobariren bat gozatzen dutenak.
- Ostatatze, ostatu... jardueri atxikitakoak.
- Bere helburuen artean ondasun higiezina errenta ematearena duen erakunde publiko baten esku jarritakoak.
- Ikasleei errentan emandakoak.

IV.I. Bienes inmuebles de uso residencial sujetos a recargo por no constituir residencia habitual.

1. Los bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros en virtud de arrendamiento o cesión de uso quedarán sujetos al recargo contemplado en el anexo de la presente Ordenanza fiscal.

2. Se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única.

3. Serán sujetos pasivos del recargo los sujetos pasivos de este tributo.

4. El recargo se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se exigirá conjuntamente con la cuota.

IV.II. Presunción de residencia habitual.

1. Se presumirá la residencia habitual efectiva en un inmueble de uso residencial cuando a la fecha de devengo del impuesto conste en el padrón de habitantes de este Ayuntamiento inscripción que acredite la ocupación del inmueble por una o más personas.

2. La residencia habitual efectiva no inscrita en el padrón municipal podrá acreditarse mediante declaraciones tributarias efectuadas ante cualquiera de las Administraciones territoriales competentes en el término municipal. En estas declaraciones tributarias deberá constar declarada como vivienda habitual la sujeta a este impuesto. Las contradicciones entre declaraciones tributarias o la inexistencia de obligación de efectuarlas habilitará para la presentación de otros medios de prueba por parte del sujeto pasivo, del arrendatario o cesionario. Tanto la valoración de las declaraciones tributarias como los medios de prueba distintos de las mimas serán objeto de informe escrito motivado que fundamentará la decisión que se adopte por el órgano municipal competente.

Se entenderá que existe residencia habitual efectiva, cuando quede acreditada una ocupación del bien inmueble por un periodo superior a 183 días al año.

3. Cuando la titularidad de los bienes inmuebles de uso residencial corresponda a una administración pública será suficiente la declaración presentada por la misma para presumir el destino residencial efectivo de los inmuebles. El ayuntamiento, no obstante, podrá requerir a la administración titular para que acredite el destino residencial de aquellos.

IV.III. Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación del recargo por razón del sujeto pasivo.

No se aplicará el presente recargo a las viviendas propiedad del Ayuntamiento, de sus Organismos Autónomos, entidades públicas empresariales y sociedades mercantiles de capital íntegramente municipal.

IV.IV. Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación del recargo por razón del objeto.

Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, en los términos definidos en el apartado IV.I anterior, los bienes inmuebles en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- Los que gocen de alguna bonificación tributaria en el impuesto.
- Los afectos a actividades de alojamiento, pensiones, hostales etc.
- Los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de los mismos.
- Los arrendados a estudiantes.

e) Zahar etxeetan erroldatutako pertsonen titulartasune-koak diren etxebizitzak.

f) Arrazoizko baldintza ekonomikoetan alokatzea edo sal-
tzea eragozten duten eraikuntza nahiz ekonomia inguru-barrak
dituzten ondasun higiezinak. Inguruabar horiek balioztatze-
ko txosten, eskumena duen udal zerbitzu teknikoek egingo dute.

g) Modu jarraituan lanbide nahiz merkataritza jarduereta-
rako direnak. Salbueste hau aplikatzeko, nahitaezkoa izango da
higiezinaren katastroko titularrak izatea, edo, hala badagokio,
jardueraren titularrari errentan emateko kontratu bat izatea, ur-
tebetekoa edo luzeagoa. Kontratua idatziz jasota ez badago,
kontratu hori badela egiaztatu behar da, egoki irizten diren
frogabideak erabiliz. Salbueste hau ez da aplikatuko erabilera
laga baldin bada, salbu eta jarduera badela egiaztatu bada, eta
odolkidetasuneko nahiz adopzioko lehen mailako ahaidetasun
harremana baldin badago zergaren subjektu pasiboaren eta on-
dasunaren lagapenaren onuradunaren artean.

h) Ohiko etxebizitza erabilerarako, bizi-egokitasun eta osa-
sun baldintzak betetzen ez dituen etxebizitza duten baserriak.
Halaber, titularrak, bere etxebizitza ez izan arren, bertan neka-
zal jarduera garatzen duenean irabaziak izanez.

i) Ondare diren etxebizitzak eta ondareen egokitzearen on-
dorio direnak, lehenengo urtean eragilearen heriotzez geroztik.

IV.V. Errekargua aplikatzeko kudeaketa prozedura berezia.

Udalak, ofizioz, ohiko egoiliarrik inskribatuta ageri ez zaien
bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titular izanik zerga honen
subjektu pasibo diren hasierako zerrenda egingo du.

Zerrenda horretan sartuta dauden subjektu pasibo guztiak
hau jakinaraziko zaie etxebizitzaren zerrenda orokorra iragarki-taula
ofizialean eta Udalaren webgunean argitaratuz, kasuan kasu
onartzen den errekaruari lotuta dauden bizileku erabilerako
ondasun higiezinaren titulartzat sartu dituztela, behin-behinekoz.
Horrela, subjektu pasiboek egoki derizotena alegatu ahalgo dute,
behin betiko erabakitzearen ea ondasun higiezinaren zein egoe-
ratan dagoen, egiazko bizilekutzat erabiltzeari edota errekarua
ez aplikatzeko baldintzak betetzeari dagokionez.

Udalak alegazioak ikusita, errekarua aplikatzeari edo ez
aplikatzeari buruzko behin betiko ebazpena emango du. Erabaki
hori subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, legezko bide egokiak
erabiliz.

Ondasunaren hasierako araubidea erabakitzeko behin betiko
ebazpenaren jakinarazpena, subjektu pasiboari banan-banan
egingo zaie. Eta, egoki baldin bada, zergaren erroldan sartuko
dituzte, errekaruak zergapetutako ondasunen baten titular diren
subjektutzat.

V. SALBUESPENAK

Toki Entitateen Zerga sistema aldatzeko martxoaren 19ko
4/2003 Foru Arauko II. Kapituluko bi atalak aldatzen duen On-
dasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko, 12/
1989 Foru Arauko 4. artikuluan jasotakoak.

VI. HOBARIAK

Martxoaren 19ko, 4/2003 Foru Arauko II. kapituluko bost
atalak aldatzen duen Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari bu-
ruzko uztailaren 5eko, 12/1989 Foru Arauko 15. artikuluan arau-
tutakoaren arabera, jarraioak onartzen dira:

Bat. Subjektu pasiboak familia ugarien titularrak direnean:

e) Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas
empadronadas en Residencias de la Tercera edad.

f) Aquellos en los que concurren circunstancias de índole
constructiva o económica que impidan su venta o alquiler en
condiciones económicas razonables. El informe de valoración
de tales circunstancias se realizará por los servicios técnicos
municipales competentes.

g) Los dedicados a actividades profesionales o comercia-
les de forma continuada. La aplicación de esta exención exigirá
la condición de titular catastral del inmueble, o en su caso, la
existencia de un contrato de arrendamiento en favor del titular
de la actividad por plazo superior o igual a un año. Si el contrato
no consta por escrito deberá justificarse la existencia del mismo
mediante los medios de prueba que se consideren pertinentes.
Esta exención no se aplicará en el caso de cesiones de uso
salvo que quede acreditada la existencia de actividad y que exis-
ta una relación de parentesco de primer grado de consanguini-
dad o adopción entre el sujeto pasivo del impuesto y el benefi-
ciario de la cesión del bien.

h) Los caseríos que no cuenten con vivienda en condiciones
de habitabilidad e higiénico-sanitarias mínimas exigibles y sufi-
cientes para uso como habitual normal de vivienda. Igualmente,
cuando titular, a pesar de no constituir su residencia habitual,
desarrolle actividad agropecuaria en el mismo del que obtenga
rentas.

i) Las viviendas en situación de herencia yacente y proce-
dentes de adjudicación de herencias y legados durante el pri-
mer año desde el fallecimiento del causante.

IV.V. Procedimiento especial de gestión para la aplicación del recargo.

El Ayuntamiento elaborará de oficio una relación inicial de
los sujetos pasivos por este impuesto titulares de bienes inmue-
bles de uso residencial en los que no conste inscrita persona al-
guna como residente habitual.

Se procederá a comunicar mediante publicación del listado
general de viviendas en el tablón oficial de anuncios y en la pá-
gina web del Ayuntamiento a los sujetos pasivos incluidos en la
relación anterior su alta provisional como titulares de bienes de
uso residencial sometidos al recargo que en su caso se aprue-
be, para que aleguen lo que estimen oportuno en orden a deter-
minar definitivamente la situación del bien inmueble en cuanto
a su uso residencial efectivo o la concurrencia de supuestos de
no aplicación del recargo.

El Ayuntamiento a la vista de las alegaciones dictará resolu-
ción definitiva sobre la aplicación o no del recargo, que será no-
tificada al sujeto pasivo siguiendo los cauces legales oportunos.

La notificación de la resolución definitiva determinando el
régimen inicial del bien se efectuará al sujeto pasivo individual-
mente procediéndose, en su caso, a su incorporación al Padrón
del impuesto como sujeto titular de un bien gravado por el re-
cargo.

V. EXENCIONES

Las contempladas en el artículo 4 de la Norma Foral
12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles,
modificado por el apartado dos del capítulo II de la NF 4/2003,
de 19 de marzo, de reforma del sistema de Tributación Local.

VI. BONIFICACIONES

De conformidad con el artículo 15 de la Norma Foral
12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles,
modificado por el apartado cinco del capítulo II de la NF 4/2003,
de 19 de marzo, se aprueban las siguientes bonificaciones:

Uno. Sujetos pasivos que ostenten la condición de titula-
res de familia numerosa:

| Seme-alabak | Hobaria % |
|---------------------------|-----------|
| 3 seme-alaba edo gutxiago | 30 |
| 4 seme-alaba | 50 |
| 5 edo gehiago | 80 |

Hobari hau, interesdunaren eskariz, aplikatuko da, eta honek azalpen dokumentazioa aurkeztuko du, aztertu eta erabakitzeko.

Hobari hau etxebizitza bakar bat duen subjektu pasiboari aplikatuko zaio, onuradun den familiaren etxebizitza bakarra denean, eta 120 m² erabilgarri baino gutxiago dituenean.

Bi. energiaren aprobetxamendu termikoa edo elektrikoa.

Zergaren kuotaren % 50eko hobaria, aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten ondasun higiezinarako, etxebizitzaren lehen okupazioa lortzeko unean derrigorrezkoak ez direnean, eta nahita hobetu denean instalazioa beharrezkoa den energiaren 1/3 lortuz gutxienez; zerga arautzen duen Foru Arauaren 15 d) artikuluan xedatutakoaren arabera.

Instalazioaren gutxieneko ahalmen osoa, instalazio banakako 1,00 kWtik gora izan beharko da, edo instalazio kolektiboetan, erabiltzaile bakoitzari dagokiona; instalazioa, eraikin berean, naiz beste batean egonda ere.

Hobari hau, interesdunaren eskariz, izapidetuko da, eta honek azalpen homologazioko dokumentazioa (fotokopia konpultsatua) aurkeztuko du, aztertu eta erabakitzeko.

Hobariak gehienez 5 urte iraungo du.

Udalak instalatutako sistemaren funtzionamendua eta benetako erabilera eta eraginkortasuna aztertu ahal izango ditu, eta hobari osoa edo zati bat kendu dezake.

Hiru. Etxebizitzaren hutsen programaren erabilerarako uztea.

Zergaren kuotaren % 50eko hobaria, Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 23ko, 466/2013 Dekretu bidez etxebizitza hutsei buruz onartutako «Bizigune» programaren barruan erabilera-lagapena, 6 urterako gutxienez, Alokabide S.A.ri egina duten higieziei.

Hobari hau, interesdunaren eskariz, izapidetuko da, eta honek azalpen dokumentazioa aurkeztuko du, aztertu eta erabakitzeko.

Hobaria erabilera-lagapen kontratuak irauten duen bitartean aplikatuko da, eta honen amaierarekin iraungiko da.

Hobari guztien baturak ezingo du inongo kasuetan erreziboaren zenbatekoaren % 80a gainditu.

VII. KUDEAKETA ARAUAK

Zerga honen kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskapena Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuordetu daiteke, Udaltzarak erabakitako terminoetan, edukian eta eremuan, horretarako hitzarmen egokia izenpetuz.

Hartuko den udal erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara.

IX. AMAIERAKO XEDAPENA

Aldatutako ordenantza hau bere Eranskinarekin batera, 2024ko urriaren 23an onetsi zen eta 2025eko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean eta horrela segituko du aldatzea edo derogatzea erabakitzen den arte.

ERANSKINA

— Hiri-lur Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa: % 0,257.

| Hijos/as | Bonificación % |
|--------------------|----------------|
| 3 Hijos/as o menos | 30 |
| 4 Hijos/as | 50 |
| 5 o más | 80 |

Esta bonificación se aplicará, a instancia de la parte interesada, que aportará la documentación demostrativa para su estudio y resolución.

Esta bonificación se aplicará al sujeto pasivo titular de una única vivienda, residencia habitual de la familia beneficiaria, y que tenga una superficie inferior a 120 m² útiles.

Dos. Aprovechamiento térmico o eléctrico de energía.

Una bonificación del 50 % a los sujetos pasivos que hayan instalado sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de energía, que no fueran obligatorios en el momento de obtener la licencia de primera ocupación de la vivienda, y hayan mejorado voluntariamente la instalación obteniendo al menos el 1/3 de la energía necesaria; en los términos de la Norma Foral reguladora del impuesto, artículo 15 d).

La potencia total mínima de la instalación, deberá ser superior a 1,00 kW en las instalaciones individuales, o la potencia asignada a cada usuario en instalaciones colectivas, independientemente de que la instalación se encuentre en el mismo edificio o en otro.

La bonificación se tramitará a instancia de la parte interesada, que aportará la documentación demostrativa de homologación (fotocopia compulsada) para su estudio y resolución.

La bonificación se extenderá a un periodo máximo de 5 años.

El Ayuntamiento podrá examinar el funcionamiento del sistema instalado y la utilización real y eficiente del mismo, pudiendo retirar total o parcialmente la bonificación.

Tres. Cesión de uso dentro del programa de vivienda vacía.

Una bonificación del 50 % en la cuota del impuesto, para los inmuebles cuyo uso sea objeto de cesión dentro del programa de vivienda vacía «Bizigune» a Alokabide S.A., por un periodo mínimo de 6 años; en los términos del Decreto del Gobierno Vasco 466/2013, de 23 de diciembre, por el que se regula el programa.

La bonificación se tramitará a instancia de la parte interesada, que aportará la documentación demostrativa para su estudio y resolución.

La bonificación se aplicará por el tiempo que dure el contrato de cesión, y se extinguirá con la extinción del mismo.

La suma acumulada de las bonificaciones no podrá superar en ningún caso el 80 % del importe del recibo.

VII. NORMAS DE GESTIÓN

Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determinen, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

El acuerdo municipal adoptado se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa una vez aceptado.

IX. DISPOSICIÓN FINAL

Esta Ordenanza modificada con su Anexo fue aprobada el 23 de octubre de 2024, y entrará en vigor el 1 de enero de 2025 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

ANEXO

— Tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana: 0,257 %.

— Zona Industrial edo tertziarioetan kokatuta dauden hiri ondasunentzako: % 0,430.

— Landa-lur Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa: % 1,10.

Hau guztia, Gipuzkoako Ogasun Lokalak erregulatzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16.4 artikulua agindutakoa betez argitaratzen da, guztion jakinerako eta artikuluko horretan aurreikusten diren gainerako ondorioetarako.

Foru Arau horren 18.1 artikuluan xedatutakoarekin bat, tasa, kuota, tarifa eta Ordenantzetan egindako finkatze eta aldaketak onartzen dituzten erabaki horien kontra interesatuek tartearri ahal izango dute errekurtsio kontentzioso-administratiboa Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiaren aurrean, bi hilabetetako epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

Alegia, 2024ko abenduaren 13a.—Regina Sorarrain Lasa, alkatea. (9165)

— Para bienes urbanos situados en zonas industriales o terciarias: 0,430 %.

— El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica: 1,10 %.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 16.4 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para general conocimiento y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la citada Norma Foral, contra los expresados acuerdos aprobatorios de fijación de modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante la correspondiente Sala del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Alegia, a 13 de diciembre de 2024.—La alcaldesa, Regina Sorarrain Lasa. (9165)