

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ALEGIAKO UDALA

*Iragarkia*

Jendaurreko informazio aldia igaro da, eta Udalbatzak aurkeztutako erreklamazioak ebatzi ditu. Beraz, behin betiko eta irmoa bilakatu da udalbatzak 2025eko urriaren 22an hasiera batez harturiko ondoko erabakia, uztailaren 5eko 11/1989 foru Arauaren 16 artikulua araberera:

– 2026ko zerga, eta tasak arautuko dituzten ordenantza fiskalen aldaketak eta Testu Bateratua onartzea, 2026ko urtarrilaren 1eko ondorioekin.

Hori guztia argitara ematen da uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak 16.4 art.an ezarritakoari jarraikiz, guztiek jakin dezaten eta lege horretan jasotako ondorioak izan ditzan.

Foru Arau horrek 18.1 art.an dioenari jarraikiz, erabakiaren aurka, interesdunek administrazio-auzietarako errekurtsioa jar dezakete, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitara ematen den hurrengo egun baliodunetik kontaktzen hasita.

Hala ere, interesdunek, aukeran eta administrazioarekiko auzibidera jo aurretik, erreklamazioa aurkeztu ahal izango diote Gipuzkoako Foru Auzitegi Ekonomiko Administrazioari, hilabeteko epean, aipatutako argitalpenak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egun baliodunetik aurrera.

Alegia, 2025eko abenduaren 11.—Regina Sorarrain Lasa, alkatea. (8558)

*Eraikuntza, instalazio eta obrei buruzko zergaren ordenantza fiskal arautzailea.*

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzen dituen Lurralde historikoko Foru Arauan eta tributuari dagokion Foru Arauan aurreikusitakoaren araberera, eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga ezarri eta exijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen eranskina parte delarik.

2. artikulua.

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

II. EGITATE EZARGARRIA

3. artikulua.

Lan edo hirigintza lizentzia behar duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea dugu egitate ezargarría, lizentzi hori jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea udal honi badagokio.

AYUNTAMIENTO DE ALEGIA

*Anuncio*

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario y resueltas por el Pleno Municipal las reclamaciones presentadas, se ha elevado a firme y definitivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, el acuerdo inicial adoptado por el Pleno Municipal, en sesión celebrada el 22 de octubre de 2025 sobre:

– Aprobación de las modificaciones y el texto refundido de las ordenanzas fiscales de impuestos y tasas de 2026, con efectos desde el 1 de enero de 2026.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el art. 16.4 de la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para conocimiento general y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 18.1 de la citada Norma Foral, contra el expresado acuerdo, las personas interesadas podrán interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante, las personas interesadas podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía contencioso-administrativa, reclamación ante el tribunal Económico-administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes contado a partir del siguiente día hábil al de la publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de las expresadas publicaciones.

Alegia, a 11 de diciembre de 2025.—La alcaldesa, Regina Sorarrain Lasa. (8558)

*Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.*

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.º

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

Artículo 2.º

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.º

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urbanísticas, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

#### 4. artikulua.

Zergapeko egitate ezargarria, banan-banan adieraziz, ondorengoek osatzen dute:

1. Solairu berridun mota guztietako eraikuntza edo instalazioetako eraikitze-obra.
2. Dauden mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obra.
3. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen estrukturan eragin dezaketen aldaketa edo erreformazkoak.
4. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxuraren aldaketa dakartenak.
5. Eraikuntzen barne antolamendua aldatzen duten obra, beraien erabilera edozein delarik.
6. Eusko Legebiltzarreko ekainaren 30eko 2/2006 Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Legearen 36 eta 37 artikuluetan azaltzen diren eta behin-behineko izaerarekin egin behar diren obra.
7. Zerbitzu publikoen instalaziorako obra.
8. Lur-higiketarako, hala nola lur-erazketarako, lauketak, indusketak eta lurrezaketak, egintza horiek onartutako edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Proiektu baten exekuzio obren barnean zehaztuak eta programatuak daudenean ez.
9. Eraikuntzen erauzketa, aurri zorian daudela aitortueta salbu.
10. Aparkaleku, industria, merkataritza edo lanbide jarduerarako zerbitzu publiko edo lur-azpiari ematen zaion beste erabilera batzuetara bideratutako lurpeko instalazioak.
11. Bide publikotik ikusteko moduan egiten den propaganda kartelen jartzea.
12. Gaitasun ekonomikoa eta obra eta hirigintza lizentziaren egotea suposatzen duten eta errekurtsio ekonomikoaren inbertsioa dakarten edozein obra, eraikuntza edo instalazioak.

#### 5. artikulua.

Zerga honen pean ez dira egongo Udal honi dagokion titulartate dominikaleko higiezinaren egindako eraikuntza, obra edo instalazioak, obraren jabe izateko baldintza Udalak betetzen badu.

Salbuetsiak geratuko dira ere eraikuntzen fatxada pintaketa eta mantenuko erreteilatze lanak.

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren ordainketa salbuetsita geratuko da Estatua, Autonomi Komunitateak, Herrialde Historikoak edo Entitate Lokalak jabeak izan eta egingo luketen edozein eraikuntza, instalazio edo obra, Zerga horri lotuak egonik ere, zuzenean errepide, tren, portu, aireportu eta obra hidraulikoetara eta, era berean, herrien eta bertako hondakin-uren saneamendura xedatzen direnean, nahiz eta hauen gestioa Organismo Autonomoek eraman eta inbertsio berriko edo kontserbazio obra izan.

### III. SUBJEKTU PASIBOAK

#### 6. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren jabe diren pertsona fisiko, pertsona juridiko eta Zergen Foru Arau Orokorrek 36. artikulua aitpatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, Zerga honen subjektu pasiboak, horiek egiten diren ondasun higiezinaren titularrak izan edo ez.
- Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua jasaten dituen izango da eraikuntza, instalazio edo obraren jabea.
2. Eraikuntza, instalazio edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez duenean, beharrezko lizentziak eskatu edo eraikun-

#### Artículo 4.º

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.
2. Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.
3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refieren los artículos 36 y 37 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
7. Las obras de instalación de servicios públicos.
8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un proyecto de urbanización o edificación aprobado o autorizado.
9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.
10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.
11. La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.
12. Cualesquiera obras, construcciones, o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

#### Artículo 5.º

No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

Quedarán exentos los trabajos de pintado de fachadas y rejaados de mantenimiento de las edificaciones.

Está exento del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la realización de cualquier construcción, instalación y obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas, los Territorios Históricos o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

### III. SUJETOS PASIVOS

#### Artículo 6.º

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 36 de la Norma Foral General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.
- A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.
2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán

tzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak zergadunaren ordeko subjektu pasibotzat hartuko dira.

Ordezkoak zergadunari exijitu ahal izango dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

#### 7. artikulua.

1. Zergadunaren ordeko subjektu pasibo eritziko zaio dagozkion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin ditzanari, zergadun bera ez bada.

1. Nolanahi, udal Administrazioak zergapekoaren ordekoari exijitu ahal izango dio zergapeko izaera duen pertsonal edo entitatearen identitatea eta helbidea.

### IV. OINARRI EZARGARRIA

#### 8. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren benetako kostuak ezartzen du Zergaren oinarri ezargarría; ondorio horietarako, kostu hori eraikuntza, instalazio edo obra gauzatzeko kostu materiala dela jotzen da.

2. Oinarri ezargarririk kanpo geratzen dira Balio Erantsiaren gaineko Zerga eta erregimen berezietako antzeko beste zergak, eraikuntza, instalazio edo obrekin lotuta egon litekeen tasa, prezio publiko eta udal mailako gainerako ondare prestazioak, eta orobat, profesionalen ordainsariak, kontratistaren mozkin enpresariala eta hertsí-hertsian exekuzioaren kostu materiala osatzen ez duten bestelako kontzeptuak.

3. Oinarri ezargarría, Udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obraren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

### V. TRIBUTU KUOTA

#### 9. artikulua.

Oinarri ezargarríari eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da zerga honen kuota.

### VI. SORTZAPENA

#### 10. artikulua.

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasteko bertan gertatzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

### VII. HOBARIAK

#### 11. artikulua.

a) % 40ko hobaria, eraikuntza, instalazio edo obren pertsona ezinduen irisgarritasun eta habitagarritasun baldintzak errazten dituztenean, hauek, indarrean dagoen legediak exijitzen ez dituztenean. Subjektu pasiboaren eskariz izapidetuko dira, eta egoera hau azaltzen duen udal txosten tekniko exijituko da.

b) % 80ko hobaria, ez duten eraikinetan igogailua jartzeko egiten diren instalazio, eraikitze eta obrentzako.

c) % 80ko hobaria, teilatuetakoko teila zaharrak kendu eta berriak jartzeko obretan soilik.

d) % 80ko hobaria, fatxada pintaketa orokorrean.

e) Zerga tasaren % 95eko hobaria, udalerríko interes edo onurakoak aitortzen diren eraikuntzentzako, Foru Araua arautzen duen 5.1.a) artikuluan aipatzen denaren arabera.

la condición de sujetos pasivo sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

#### Artículo 7.º

1. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones y obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2. En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

### IV. BASE IMPONIBLE

#### Artículo 8.º

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de la ejecución material de aquélla.

2. No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor añadido y demás impuestos análogos propios del régimen especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste ejecución material.

3. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal.

### V. CUOTA TRIBUTARIA

#### Artículo 9.º

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el anexo.

### VI. DEVENGO

#### Artículo 10.º

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

### VII. BONIFICACIONES

#### Artículo 11.º

a) Una bonificación del 40 % a favor de las construcciones, instalaciones y obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados, siempre que estas no fueran exigibles por la normativa vigente. Se tramitarán a instancia del sujeto pasivo y exigirá informe técnico municipal apreciando tal circunstancia.

b) Una bonificación del 80 % en las construcciones, instalaciones y obras que se efectúen para dotar de ascensores a los edificios que no lo tuvieran.

c) Una bonificación del 80 % en las obras de retejado, consistentes exclusivamente en sustitución de teja vieja por nueva.

d) Una bonificación del 80 % en el pintado general de fachada.

e) Una bonificación del 95 % de la cuota tributaria, a favor de las construcciones que sean declaradas de interés o utilidad municipal, a que se refiere el artículo 5.1.a) de la Norma Foral reguladora del impuesto.

f) Zerga kuotaren % 95eko hobaria, Zerga arautzen duen Foru Arauaren 5.1.b) artikulua arabera, eguzki-energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak dituzten eraikuntza edo instalazioen alde, administrazio eskudunaren homologaziora egokituta.

## VIII. KUDEAKETA

### 12. artikulua.

Aginduzko lizentzia ematerakoan behin-behingo likidazioa egingo da, oinarri ezargarria doakienek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuko dela, baldin eta aurrekontu hori dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatua bazen; horrela ez bada, edo lizentzia lortu ez denean, udal-teknikariek, egitasmoari antzemandako kostuaren arabera, zehaztuko dute oinarri ezargarria.

### 13. artikulua.

Dagokion lizentzia eman ondoren lehen proiektua aldatuko balitz, behin-behineko likidazio berri bat egiteko presupostu berria aurkeztu beharko da lehen presupostua garestitzen denaren arabera.

### 14. artikulua.

1. Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta euren egin benetako kostua ikusiz, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena eginda, aldatu egingo du, hala badagokio, aurreko atalean aipatzen den oinarri ezargarria, dagokion behin-behineko likidazioa eginez, eta dagokion zenbatekoa subjektu pasiboari eskatuz edo, hala gertatuz gero, itzuliz.

2. Aurreko atalean ezartzen denerako, obra bukatu edo berau behin-behinerako hartu eta ondorengo lehen hilabetearen barruan, zirkunstantzia honen aitortpena aurkeztuko da Udal Administrazioak eskuratuko duen inprimakian, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiriarekin, dagokion kolegio profesionalak ikustatua, hau egin ahal denean, eta bertan zertifikatu beharko da obren kostu totala, proiektu eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industrial onura eta obren ondorioz egon daitezkeen beste batzuk sartuz.

### 15. artikulua.

Zergaren likidaziorako, administrazioak lizentzia emateko isil-tasun positiboa erabiliko balu, lizentziak, hau espreski emango balu bezala balioko du.

### 16. artikulua.

Ordenantza honetan erregulatutako Zerga honen likidazio, bilketa eta ikuskaritzari dagokionez, era berean zerga urrapen kalifikazioa eta kasu bakoitzean ezarri beharreko zehapenak erabakitzeari dagokionez, Foru Zerga Arau Orokorrean aurreikusitakoa izango da aplikagarri.

### 17. artikulua.

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakiko balu, idatzi bidez espreski adieraziz, Udalak eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko.

### 18. artikulua.

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko, titularrak berritzea eskatu eta udalak baimenik ematen ez bada.

f) Una bonificación del 95 % de la cuota tributaria, de conformidad con el artículo 5.1.b) de la Norma Foral Reguladora del Impuesto, a favor de construcciones o instalaciones que incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de energía solar o de otras energías renovables, ajustadas a la homologación de la administración competente.

## VIII. GESTIÓN

### Artículo 12.º

Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

### Artículo 13.º

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

### Artículo 14.º

1. A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visado por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras incluidos los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivo de los mismos.

### Artículo 15.º

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrán el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

### Artículo 16.º

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto regulado en esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma General Tributaria.

### Artículo 17.º

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

### Artículo 18.º

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

ERANSKINA	
TARIFAK	
<i>I. Orokorra.</i>	
	%
Merkataritza, lanbide eta industriazko lokaletako obrak .....	5,00
Etxebizitzak .....	5,00
Baserriak, nekazal ustiapena .....	2,19
Etxebizitza sozialak eraikitzea, aldi baterako kalifikazioa egikeran indarrean dagoen modulu ponderatu ezargarria 1,1era arteko koefizientearekin, berau barne dela, biderkatzearen emaitza izanik goitik jota berauen prezioa .....	2,19
Babes Ofizialeko Etxebizitza eraikitzea, aldi baterako kalifikazioa egikeran indarrean dagoen modulu ponderatu ezargarria 1,2tik 1,7ra arteko koefizienteekin, berauek barne direla, biderkatzearen emaitza izanik goitik jota berauen prezioa .....	2,19
Besteak: Zergari lotutako beste edozein jarduera aurrekoak izan ezik .....	5,00
<i>II. Alde Zaharra birgaitzeko Plan Bereziak eragina duen eremua.</i>	
Birgaitze integratutako area.	
<i>Tarifak</i>	%
Merkataritza, lanbide eta industriazko lokaletako obrak .....	2,19
Etxebizitza berriak eraikitzea eta honi atxikitakoak ..	2,19
Etxe eta etxebizitzetan birgaitze, eraberritze, eguneratze eta antzeko ekintzak .....	2,19
Etxebizitza sozialak eraikitzea, aldi baterako kalifikazioa egikeran indarrean dagoen modulu ponderatu ezargarria 1,1era arteko koefizientearekin, berau barne dela, biderkatzearen emaitza izanik goitik jota berauen prezioa .....	2,19
Babes Ofizialeko Etxebizitza eraikitzea, aldi baterako kalifikazioa egikeran indarrean dagoen modulu ponderatu ezargarria 1,2tik 1,7ra arteko koefizienteekin, berauek barne direla, biderkatzearen emaitza izanik goitik jota berauen prezioa .....	2,19
Besteak: Zergari lotutako beste edozein jarduera aurrekoak izan ezik .....	2,19

ANEXO	
TARIFAS	
<i>I. General.</i>	
	%
Obras en locales comerciales, profesionales e industriales .....	5,00
Viviendas .....	5,00
Caseríos, explotación agropecuaria .....	2,19
Construcción de viviendas sociales cuyo precio sea como máximo el resultado de multiplicar el módulo ponderado aplicable, vigente en el momento de la calificación provisional, por el coeficiente hasta 1,1 inclusive .....	2,19
Construcción de viviendas de protección oficial cuyo precio sea como máximo el resultado de aplicar el módulo ponderado aplicable, vigente en el momento de la calificación provisional, por los coeficientes que van desde 1,2 hasta 1,7 ambos inclusive .....	2,19
Otros: Todas las actuaciones sujetas al impuesto no comprendidas en las anteriores .....	5,00
<i>II. Zona afectada por el Plan Especial de Rehabilitación Casco Histórico.</i>	
Área de rehabilitación integrada.	
<i>Tarifas</i>	%
Obras en locales comerciales, profesionales e industriales .....	2,19
Construcción de nuevas viviendas y sus anexos .....	2,19
Reforma, rehabilitación, actualizaciones y otros actos similares en casas y viviendas .....	2,19
Construcción de viviendas sociales cuyo precio sea como máximo el resultado de multiplicar el módulo ponderado aplicable, vigente en el momento de la calificación provisional, por el coeficiente hasta 1,1 inclusive .....	2,19
Construcción de viviendas de protección oficial cuyo precio sea como máximo el resultado de aplicar el módulo ponderado aplicable, vigente en el momento de la calificación provisional, por los coeficientes que van desde 1,2 hasta 1,7 ambos inclusive .....	2,19
Otros: Todas las actuaciones sujetas al impuesto no comprendidas en las anteriores .....	2,19