

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ALEGIAKO UDALA

Iragarkia

Jendaurreko informazio aldia igaro da, eta Udalbatzak aurkeztutako erreklamazioak ebatzi ditu. Beraz, behin betiko eta irmoa bilakatu da udalbatzak 2025eko urriaren 22an hasiera batez harturiko ondoko erabakia, uztailaren 5eko 11/1989 foru Arauaren 16 artikulua erabakia.

– 2026ko zerga, eta tasak arautuko dituzten ordenantza fiskalen aldaketak eta Testu Bateratua onartzea, 2026ko urtarrilaren 1eko ondorioekin.

Hori guztia argitara ematen da uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak 16.4 art. an ezarritakoari jarraikiz, guztiek jakin dezaten eta lege horretan jasotako ondorioak izan ditzan.

Foru Arau horrek 18.1 art. an dioenari jarraikiz, erabakiaren aurka, interesdunek administrazio-auzietarako errekurtoa jar dezakete, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitara ematen den hurrengo egun baliodunetik kontatzen hasita.

Hala ere, interesdunek, aukeran eta administrazioarekiko azibidera jo aurretik, erreklamazioa aurkeztu ahal izango diote Gipuzkoako Foru Auzitegi Ekonomiko Administrazioari, hilabeteko epean, aipatutako argitalpenak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egun baliodunetik aurrera.

Alegia, 2025eko abenduaren 11.—Regina Sorarrain Lasa, alkatea. (8555)

Ondasun higiezin buruzko zergaren kuotak finkatzeko funtsezko elementuak erregulatuko dituen ordenantza fiskala.

I. XEDAPEN OROKORRAK

Udal honek, Toki Entitateen Zerga sistema aldatzeko, martxoaren 19ko, 4/2003 Foru Arauko II kapituluko lau atalak aldatu duen, Ondasun Higiezin gainerako Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauko 14. artikulua, ematen dion eskuespena erabiliz, ondorengo artikuluan ezarritako terminoetan finkatzen du Zerga honen karga tasa.

II. GRABAMEN TASA

– Hiri ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gainerako Zergaren karga tasa, eranskinean adierazten den hainbestean geratzen da finkatua.

– Landa ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gainerako Zergaren karga tasa, eranskinean adierazten den hainbestean geratzen da finkatua.

AYUNTAMIENTO DE ALEGIA

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario y resueltas por el Pleno Municipal las reclamaciones presentadas, se ha elevado a firme y definitivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, el acuerdo inicial adoptado por el Pleno Municipal, en sesión celebrada el 22 de octubre de 2025 sobre:

– Aprobación de las modificaciones y el texto refundido de las ordenanzas fiscales de impuestos y tasas de 2026, con efectos desde el 1 de enero de 2026.

Todo ello se publica en cumplimiento de lo ordenado en el art. 16.4 de la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, para conocimiento general y demás efectos previstos en el expresado precepto.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 18.1 de la citada Norma Foral, contra el expresado acuerdo, las personas interesadas podrán interponer recurso Contencioso-Administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente hábil al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ello no obstante, las personas interesadas podrán interponer, con carácter potestativo y previamente a la vía contencioso-administrativa, reclamación ante el tribunal Económico-administrativo Foral de Gipuzkoa en el plazo de un mes contado a partir del siguiente día hábil al de la publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de las expresadas publicaciones.

Alegia, a 11 de diciembre de 2025.—La alcaldesa, Regina Sorarrain Lasa. (8555)

Ordenanza fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del impuesto sobre bienes inmuebles.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el artículo 14 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el apartado cuatro del capítulo II de la Norma Foral 4/2003, de 19 de marzo, de reforma del sistema de Tributación Local, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

II. TIPOS DE GRAVAMEN

– El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza Urbana queda fijado en el que se indica en el anexo.

– El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica, queda fijado en el que se indica en el anexo.

III. OINARRI EZARGARRIA ETA KUOTAK

– Hiri Ondasunei aplikatutako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren Oinarri Ezargarría, ondasun horien balio katastrala izango da.

– Landa ondasunei aplikagarri den Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren Oinarri Ezargarría balio katastrala izango da.

– Zerga honen zehaztapena aurreko ataletan adierazitako Oinarri Zergagarriari Ordenantza honetako eranskinean bakoitzari dagokion karga tasak aplikatuz lortuko da.

IV. ERREKARGUA OHIKO BIZILEKUA EZ DIRELAKO

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 14 artikulua araberá, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzkoa, uztailaren 4ko 4/2012 Foru Arauko 1 artikulua aldatua, jarraiko errenergua onartzen da:

Errenergua: Ehuneko 100 OHZ-ren zenbateko garbiaren gain.

IV.I. Ohiko bizilekua ez direlako errenergua duten bizileku erabilerako ondasun higiezinak.

1. Subjektu pasiboaren edo –alokatzearen edo erabilera lagatzearen bidez– hirugarrenen ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak, zerga ordenantza honetako eranskinean jasotako errenerguari lotuta egongo dira.

2. Bizileku erabilerarako ondasun higiezinak joko dira, katastroan etxebizitza erabilerakotzat edo etxebizitza xedekotzat ageri diren lokalak. Etxebizitza atxikitakoak sartuko dira, baldin erregistroko finka bakarra bada.

3. Errenergua subjektu pasibo izango dira zerga honen subjektu pasiboak.

4. Errenergua, errenergua aplikatzen zaion zerga sortzen den unean bertan sortuko da, eta kuotarekin batera galdatuko da.

IV.II. Ohiko bizilekutzat jotzea.

1. Bizileku erabilerako ondasun higiezin bat egiazko ohiko bizilekutzat joko da, baldin zerga sortzen den egunean udal honen biztanleen erroldan jasota badago ondasun higiezinaren pertsona batek edo gehiagok okupatuta dagoela.

2. Udal erroldan jaso gabeko egiazko ohiko bizilekua egiaztatzeko, udalerrian eskumena duten lurralde Administrazioetako edozeinetan egindako zerga aitortpenak erabili ahalko dira. Zerga aitortpen horretan, ohiko bizilekutzat deklaratu agertu beharko da zerga honi lotutako bizilekua. Zerga aitortpenen arteko kontrasteak izanez gero, edo zerga aitortpen egiteko betebeharrak ez bada, subjektu pasiboaren, errentariaren edo lagapen hartzailearen beste frogabide batzuk aurkezteko aukera izango da. Zerga aitortpenak eta bestelako frogabideak balioztatzeke, txosten idatzi arrazoitua egingo da, eta txosten horrek oinarrituko du eskumena duen udal organoak hartutako erabakia.

Egiazko ohiko etxebizitzat hartuko da, egiaztatzen bada ondasun higiezinaren ematen dela 183 egun baino gehiago urtean.

3. Bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titulartasuna Administrazio publiko batena bada, aski izango da Administrazio horrek aurkeztutako deklarazioa, ondasun higiezinaren egiaz bizilekutarako direla jasotzeko. Udalak, hala ere, Administrazio titulari errekeritu ahalko dio egiazta dezala ondasun higiezin horiek bizilekutarako direla.

IV.III. Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, subjektu pasiboa dela kausa errenergua aplikatzeari lotuta ez daudenak.

Ez zaie errenergua hau aplikatuko Udalaren, haren erakunde autonomoen, enpresa erakunde publikoen eta kapital osoa Udalarena duten merkataritza sozietateen jabetzako etxebizitzetzi.

III. BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

– La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicado a los Bienes de naturaleza Urbana, estarán constituidos por su valor catastral.

– La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica estará constituido por el valor catastral.

– La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el anexo de esta Ordenanza.

IV. RECARGO POR NO CONSTITUIR RESIDENCIA HABITUAL

De conformidad con el artículo 14 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el artículo 1 de la Norma Foral 4/2012, de 4 de julio, se aprueba el siguiente recargo:

Recargo: 100 por 100 de la cuota líquida del IBI.

IV.I. Bienes inmuebles de uso residencial sujetos a recargo por no constituir residencia habitual.

1. Los bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros en virtud de arrendamiento o cesión de uso quedarán sujetos al recargo contemplado en el anexo de la presente Ordenanza fiscal.

2. Se entenderá por inmuebles de uso residencial los locales que estén recogidos como de uso o destino de vivienda en el Catastro. Se incluirán los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única.

3. Serán sujetos pasivos del recargo los sujetos pasivos de este tributo.

4. El recargo se devengará en el mismo momento que el impuesto sobre el que se aplica y se exigirá conjuntamente con la cuota.

IV.II. Presunción de residencia habitual.

1. Se presumirá la residencia habitual efectiva en un inmueble de uso residencial cuando a la fecha de devengo del impuesto conste en el padrón de habitantes de este Ayuntamiento inscripción que acredite la ocupación del inmueble por una o más personas.

2. La residencia habitual efectiva no inscrita en el padrón municipal podrá acreditarse mediante declaraciones tributarias efectuadas ante cualquiera de las Administraciones territoriales competentes en el término municipal. En estas declaraciones tributarias deberá constar declarada como vivienda habitual la sujeta a este impuesto. Las contradicciones entre declaraciones tributarias o la inexistencia de obligación de efectuarlas habilitará para la presentación de otros medios de prueba por parte del sujeto pasivo, del arrendatario o cesionario. Tanto la valoración de las declaraciones tributarias como los medios de prueba distintos de las mismas serán objeto de informe escrito motivado que fundamentará la decisión que se adopte por el órgano municipal competente.

Se entenderá que existe residencia habitual efectiva, cuando quede acreditada una ocupación del bien inmueble por un periodo superior a 183 días al año.

3. Cuando la titularidad de los bienes inmuebles de uso residencial corresponda a una administración pública será suficiente la declaración presentada por la misma para presumir el destino residencial efectivo de los inmuebles. El Ayuntamiento, no obstante, podrá requerir a la administración titular para que acredite el destino residencial de aquellos.

IV.III. Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación del recargo por razón del sujeto pasivo.

No se aplicará el presente recargo a las viviendas propiedad del Ayuntamiento, de sus Organismos Autónomos, entidades públicas empresariales y sociedades mercantiles de capital íntegramente municipal.

IV.IV. Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, xedea dela kausa erreargua aplikatzeari lotuta ez daudenak.

Egiazko ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira erreargu hau aplikatuzetik, aurreko IV.I artikuluan ezarritako baldintzetan, inguruabar hauekaren bat betetzen badute:

- a) Zerga horretan zerga hobariren bat gozaten dutenak.
- b) Ostatatze, ostatu... jardueri atxikitakoak.
- c) Bere helburuen artean ondasun higiezinaren errenta ematearena duen erakunde publiko baten esku jarritakoak.
- d) Ikasleei errentan emandakoak.
- e) Zahar etxeetan erroldatutako pertsonen titulartasunekoak diren etxebizitzak.
- f) Arrazoizko baldintza ekonomikoetan alokatzea edo saltea eragozten duten eraikuntza nahiz ekonomia inguru-barrak dituzten ondasun higiezinak. Inguruabar horiek balioztatzeakostena, eskumena duen udal zerbitzu teknikoek egingo dute.
- g) Modu jarraituan lanbide nahiz merkataritza jardueretarako direnak. Salbuste hau aplikatzeko, nahitaezkoa izango da higiezinaren katastrofo titularrak izatea, edo, hala badagokio, jardueraren titularrari errentan emateko kontratu bat izatea, urtebetekoa edo luzeagoa. Kontratu idatziz jasota ez badago, kontratu hori badela egiaztatu beharko da, egoki irizten diren frogabideak erabiliz. Salbuste hau ez da aplikatuko erabilera laga baldin bada, salbu eta jarduera badela egiaztatu bada, eta odolkidetasuneko nahiz adopzioko lehen mailako ahaidetasun harremana baldin badago zergaren subjektu pasiboaren eta ondasunaren lagapenaren onuradunaren artean.
- h) Ohiko etxebizitza erabilerarako, bizi-egokitasun eta osasun baldintzak betetzen ez dituen etxebizitza duten baserriak. Halaber, titularrak, bere etxebizitza ez izan arren, bertan nekazal jarduera garatzen duenean irabaziak izanez.
- i) Ondare diren etxebizitzak eta ondareen egokitzearen ondorio direnak, lehenengo urtean eragilearen heriotzez geroztik.

IV.V. Erreargua aplikatzeko kudeaketa prozedura berezia.

Udalak, ofizioz, ohiko egoiliarrik inskribatuta ageri ez zaien bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titular izanik zerga honen subjektu pasibo direnen hasierako zerrenda egingo du.

Zerrenda horretan sartuta dauden subjektu pasibo guztiak hau jakinaraziko zaie etxebizitzaren zerrenda orokorra iragarkitaula ofizialean eta Udalaren webgunean argitaratuz, kasuan kasu onartzen den errearguari lotuta dauden bizileku erabilerako ondasun higiezinaren titulartzat sartu dituztela, behin-behinekoz. Horrela, subjektu pasiboek egoki deritzotena alegatu ahaliko dute, behin betiko erabakitzearen ea ondasun higiezinaren zein egoeratan dagoen, egiazko bizilekutzat erabiltzeari edota erreargua ez aplikatzeko baldintzak betetzeari dagokionez.

Udalak alegazioak ikusita, erreargua aplikatzeari edo ez aplikatzeari buruzko behin betiko ebazpena emango du. Erabaki hori subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, legezko bide egokiak erabiliz.

Ondasunaren hasierako araubidea erabakitzeak behin betiko ebazpenaren jakinarazpena, subjektu pasiboari banan-banan egingo zaie. Eta, egoki baldin bada, zergaren erroldan sartuko dituzte, errearguak zergapetutako ondasunen baten titular diren subjektutzat.

IV.IV. Viviendas sin residencia habitual no sujetas a la aplicación del recargo por razón del objeto.

Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, en los términos definidos en el apartado IV.I anterior, los bienes inmuebles en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- a) Los que gocen de alguna bonificación tributaria en el impuesto.
- b) Los afectos a actividades de alojamiento, pensiones, hostales etc.
- c) Los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de los mismos.
- d) Los arrendados a estudiantes.
- e) Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias de la Tercera edad.
- f) Aquellos en los que concurran circunstancias de índole constructiva o económica que impidan su venta o alquiler en condiciones económicas razonables. El informe de valoración de tales circunstancias se realizará por los servicios técnicos municipales competentes.

g) Los dedicados a actividades profesionales o comerciales de forma continuada. La aplicación de esta exención exigirá la condición de titular catastral del inmueble, o en su caso, la existencia de un contrato de arrendamiento en favor del titular de la actividad por plazo superior o igual a un año. Si el contrato no consta por escrito deberá justificarse la existencia del mismo mediante los medios de prueba que se consideren pertinentes. Esta exención no se aplicará en el caso de cesiones de uso salvo que quede acreditada la existencia de actividad y que exista una relación de parentesco de primer grado de consanguinidad o adopción entre el sujeto pasivo del impuesto y el beneficiario de la cesión del bien.

h) Los caseríos que no cuenten con vivienda en condiciones de habitabilidad e higiénico-sanitarias mínimas exigibles y suficientes para uso como habitual normal de vivienda. Igualmente, cuando titular, a pesar de no constituir su residencia habitual, desarrolle actividad agropecuaria en el mismo del que obtenga rentas.

i) Las viviendas en situación de herencia yacente y procedentes de adjudicación de herencias y legados durante el primer año desde el fallecimiento del causante.

IV.V. Procedimiento especial de gestión para la aplicación del recargo.

El Ayuntamiento elaborará de oficio una relación inicial de los sujetos pasivos por este impuesto titulares de bienes inmuebles de uso residencial en los que no conste inscrita persona alguna como residente habitual.

Se procederá a comunicar mediante publicación del listado general de viviendas en el tablón oficial de anuncios y en la página web del Ayuntamiento a los sujetos pasivos incluidos en la relación anterior su alta provisional como titulares de bienes de uso residencial sometidos al recargo que en su caso se apruebe, para que aleguen lo que estimen oportuno en orden a determinar definitivamente la situación del bien inmueble en cuanto a su uso residencial efectivo o la concurrencia de supuestos de no aplicación del recargo.

El Ayuntamiento a la vista de las alegaciones dictará resolución definitiva sobre la aplicación o no del recargo, que será notificada al sujeto pasivo siguiendo los cauces legales oportunos.

La notificación de la resolución definitiva determinando el régimen inicial del bien se efectuará al sujeto pasivo individualmente procediéndose, en su caso, a su incorporación al Padrón del impuesto como sujeto titular de un bien gravado por el recargo.

V. SALBUESPENAK

Toki Entitateen Zerga sistema aldatzeko martxoaren 19ko 4/2003 Foru Arauko II. kapituluko bi atalak aldatzen duen Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko, 12/1989 Foru Arauko 4. artikuluan jasotakoak.

VI. HOBARIAK

Martxoaren 19ko, 4/2003 Foru Arauko II. kapituluko bost atalak aldatzen duen, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko, 12/1989 Foru Arauko 15. artikuluan arautu-takoaren arabera, jarraikoak onartzen dira:

Bat. Subjektu pasiboak familia ugarien titularrak direnean.

Seme-alabak	Hobaria (%)
3 seme-alaba edo gutxiago	30
4 seme-alaba	50
5 edo gehiago	80

Hobari hau, interesdunaren eskariz, aplikatuko da, eta honek azalpen dokumentazioa aurkeztuko du, aztertu eta erabakitze-ko.

Hobari hau etxebizitza bakar bat duen subjektu pasiboari aplikatuko zaio, onuradun den familiaren etxebizitza bakarra de- nean, eta 120 m² erabilgarri baino gutxiago dituenean.

Bi. energiaren aprobetxamendu termikoa edo elektrikoa.

Zergaren kuotaren % 50eko hobaria, aprobetxamendu termi- ko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten ondasun higiezin- etarako, etxebizitzaren lehen okupazioa lortzeko uanean de- rrigorrezkoak ez direnean, eta nahita hobetu denean instalazioa beharrezkoa den energiaren 1/3 lortuz gutxienez; zerga arau- tzen duen Foru Arauaren 15.d) artikuluan xedatutakoaren ara- bera.

Instalazioaren gutxieneko ahalmen osoa, instalazio banakako 1,00 kW-tik gora izan beharko da, edo instalazio kolektiboetan, erabiltzaile bakoitzari dagokiona; instalazioa, eraikin berean, naiz beste batean egonda ere.

Hobari hau, interesdunaren eskariz, izapidetuko da, eta honek azalpen homologazioko dokumentazioa (fotokopia konpultsatua) aurkeztuko du, aztertu eta erabakitze-ko.

Hobariak gehienez 5 urte iraungo du.

Udalak instalatutako sistemaren funtzionamendua eta be- netako erabilera eta eraginkortasuna aztertu ahal izango ditu, eta hobari osoa edo zati bat kendu dezake.

Hiru. Etxebizitzen hutsen programaren erabilerarako uztea.

Zergaren kuotaren % 50eko hobaria, Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 23ko, 466/2013 Dekretu bidez etxebizitza hutsi buruz onartutako «Bizigune» programaren barruan erabilera-laga- pena, 6 urterako gutxienez, Alokabide SArí egina duten higiezi- nei.

Hobari hau, interesdunaren eskariz, izapidetuko da, eta honek azalpen dokumentazioa aurkeztuko du, aztertu eta erabakitze-ko.

Hobaria erabilera-lagapen kontratuak irauten duen bitartean aplikatuko da, eta honen amaierarekin iraungiko da.

Hobari guztien baturak ezingo du inongo kasuetan erreziboan zenbatekoaren % 80a gainditu.

VII. KUDEAKETA ARAUAK

— Zerga honen kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskapena Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuordetu daiteke, Udalbazak erabakitako terminoetan, edukian eta eremuan, horretarako hitzarmen egokia izenpetuz.

V. EXENCIONES

Las contempladas en el artículo 4 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el apartado dos del capítulo II de la N.F. 4/2003, de 19 de marzo, de reforma del sistema de Tributación Local.

VI. BONIFICACIONES

De conformidad con el artículo 15 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, modificado por el apartado cinco del capítulo II de la N.F. 4/2003, de 19 de marzo, se aprueban las siguientes bonificaciones:

Uno. Sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa.

Hijos/as	Bonificación (%)
3 hijos/as o menos	30
4 hijos/as	50
5 o más	80

Esta bonificación se aplicará, a instancia de la parte intere- sada, que aportará la documentación demostrativa para su es- tudio y resolución.

Esta bonificación se aplicará al sujeto pasivo titular de una única vivienda, residencia habitual de la familia beneficiaria, y que tenga una superficie inferior a 120 m² útiles.

Dos. Aprovechamiento térmico o eléctrico de energía.

Una bonificación del 50 % a los sujetos pasivos que hayan instalado sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de energía, que no fueran obligatorios en el momento de obtener la licencia de primera ocupación de la vivienda, y hayan mejorado voluntariamente la instalación obteniendo al menos el 1/3 de la energía necesaria; en los términos de la Norma Foral reguladora del impuesto, artículo 15.d).

La potencia total mínima de la instalación, deberá ser superior a 1,00 kW en las instalaciones individuales, o la potencia asignada a cada usuario en instalaciones colectivas, independientemente de que la instalación se encuentre en el mismo edificio o en otro.

La bonificación se tramitará a instancia de la parte intere- sada, que aportará la documentación demostrativa de homolo- gación (fotocopia compulsada) para su estudio y resolución.

La bonificación se extenderá a un periodo máximo de 5 años.

El Ayuntamiento podrá examinar el funcionamiento del sis- tema instalado y la utilización real y eficiente del mismo, pudiendo retirar total o parcialmente la bonificación.

Tres. Cesión de uso dentro del programa de vivienda vacía.

Una bonificación del 50 % en la cuota del impuesto, para los inmuebles cuyo uso sea objeto de cesión dentro del programa de vivienda vacía «Bizigune» a Alokabide S.A., por un periodo mínimo de 6 años; en los términos del Decreto del Gobierno Vasco 466/ 2013, de 23 de diciembre, por el que se regula el programa.

La bonificación se tramitará a instancia de la parte intere- sada, que aportará la documentación demostrativa para su es- tudio y resolución.

La bonificación se aplicará por el tiempo que dure el contrato de cesión, y se extinguirá con la extinción del mismo.

La suma acumulada de las bonificaciones no podrá superar en ningún caso el 80 % del importe del recibo.

VII. NORMAS DE GESTIÓN

— Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e ins- pección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Fo- ral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayun- tamiento Pleno determinen, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

– Hartuko den udal erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara.

ERANSKINA

– Hiri-lur Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa: % 0,266.

– Zona Industrial edo tertziarioetan kokatuta dauden hiri ondasunentzako: % 0,445.

– Landa-lur Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa: % 1,10.

– El acuerdo municipal adoptado se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa una vez aceptado.

ANEXO

– Tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana: 0,266 %.

– Para bienes urbanos situados en zonas industriales o terciarias: 0,445 %.

– El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica: 1,10 %.